

**Referencia:** WO-357787 [COMPLEX: 357762]  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 265.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Los Alcázares  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 00000  
**Zona:** Los Alcázares



**M<sup>2</sup> construidos:** 164      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

### Descripción:

Apartamentos de Obra Nueva con Piscina y Zonas Comunes Eficiencia Energética B Descubre una oportunidad única para vivir o invertir en una promoción de obra nueva que combina diseño moderno, confort y eficiencia energética. Apartamentos diseñados para ofrecer el máximo bienestar, ubicados en un entorno tranquilo y seguro, con excelentes zonas comunes y materiales de primera calidad. Distribución y Acabados de Alta Gama Los apartamentos ofrecen una cuidada distribución con espacios amplios y luminosos, acabados contemporáneos y materiales seleccionados por su durabilidad y estética. La carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento con control solar garantiza aislamiento y confort térmico durante todo el año. Persianas motorizadas en dormitorios para un extra de comodidad. Zonas Comunes para Disfrutar Todo el Año La urbanización cuenta con una espectacular piscina comunitaria de gran tamaño, ideal para refrescarse en verano, con una zona infantil para los más pequeños y un área relax-spa para los adultos. Un espacio diseñado para disfrutar en familia sin salir de casa. Comodidad y Seguridad Cada bloque dispone de parking comunitario, trasteros y una zona de instalaciones. La parcela está completamente vallada con cerramiento mixto: peto de hormigón revestido con monocapa raspada y vallado metálico lacado, decorado con malla de brezo mediterráneo, aportando privacidad y estética. La entrada de vehículos se realiza mediante puerta motorizada con control remoto para mayor seguridad y comodidad. Además, todas las viviendas disponen de videoportero conectado con el acceso principal de la urbanización. Confort en Todas las Estaciones Incluye preinstalación de bomba de calor por conductos, con todas las tuberías e instalación eléctrica preparadas para una climatización eficiente. Eficiencia Energética Los apartamentos cuentan con una calificación energética letra B, lo que garantiza un excelente rendimiento térmico y ahorro energético en el día a día.