

**Referencia:** WO-199183 [COMPLEX: 198963]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **585.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** La Nucia  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 3014  
**Zona:** La Nucia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 333

**Dormitorios:** 3

**Descripción:**

Esta villa ha sido diseñada para maximizar el disfrute de sus amplios espacios. Con una superficie de 150 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta propiedad independiente se encuentra en una magnífica parcela de 345 m<sup>2</sup>. El recinto está rodeado por un cerramiento perimetral y cuenta con una piscina, zona de estacionamiento, acceso motorizado y un jardín cuidadosamente terminado con gravas y plantas ornamentales, además de una barbacoa. La villa ofrece en la planta baja una cocina americana que se abre al salón-comedor, un aseo de cortesía, y el dormitorio principal con baño en suite. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y una amplia terraza. Otro aspecto a destacar es la flexibilidad en el diseño, ya que esta vivienda puede ser construida en una sola planta y el número de habitaciones y baños puede adaptarse a las necesidades del comprador. Se recomienda consultar las diferentes opciones disponibles para personalizarla. Vivir en este entorno ofrece una mezcla perfecta entre modernidad y naturaleza, proporcionando un hogar ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a los beneficios de una ubicación privilegiada. La villa ofrece lo mejor para aquellos que desean comenzar una nueva vida en un lugar donde el confort y el estilo de vida se integran de manera armoniosa.