



Referencia: **WO-326602 [COMPLEX: 326545]**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rafol de Almunia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rafol de Almunia



**M<sup>2</sup> construidos:** 147

**Metros de parcela:** 63

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

## Descripción:

Casas adosadas de obra nueva en Ráfol de Almunia: naturaleza, diseño y confort moderno Viva en armonía con el entorno en un enclave tranquilo y lleno de encanto. En la apacible urbanización de La Almunia, a pocos minutos del pintoresco pueblo de Ráfol de Almunia, nace esta exclusiva promoción de casas adosadas y villas pareadas rodeadas de naturaleza y con un diseño contemporáneo. A solo 6 km de las playas y 2 km del centro urbano, esta ubicación privilegiada combina el sosiego rural con la cercanía a todos los servicios esenciales de la Costa Blanca. Ráfol de Almunia, situado en la comarca de la Marina Alta (Alicante), es un refugio de paz entre montañas y campos de naranjos, perfecto para quienes valoran un estilo de vida relajado y familiar en pleno entorno mediterráneo. Diseño actual y espacios amplios para disfrutar todo el año Cada vivienda ha sido pensada para ofrecer funcionalidad, luz y confort, distribuyéndose en: 2 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Semisótano con baño, zona de lavandería y aparcamiento para dos vehículos. Planta baja con salón-comedor, aseo y dos terrazas: Terraza delantera con barbacoa integrada. Terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria. Planta superior con los dormitorios, baño completo y acceso a una terraza con vistas abiertas al paisaje natural. Las viviendas se entregan con acabados de alta calidad, cocinas totalmente equipadas y posibilidad de personalización según sus preferencias. Estilo de vida tipo resort con servicios exclusivos La urbanización está diseñada para ofrecer calidad de vida y bienestar, incluyendo: Piscina comunitaria tipo playa con tumbonas y sombrillas. Jardines ajardinados con árboles frutales, zonas de descanso y merenderos. Parque infantil con juegos y toboganes. Pistas de pádel y petanca. Baños exteriores comunitarios. Acceso controlado y circulación interna de un solo sentido. Sistema de videovigilancia (CCTV) en las zonas comunes. Tecnología sostenible y calidades premium Cada vivienda incorpora prestaciones modernas y eficiencia energética: 5 paneles solares con inversor para autoconsumo. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas en dormitorios. Ventanas de seguridad con doble acristalamiento y aislamiento con gas argón. Puerta de garaje seccional automatizada. Electrodomésticos Siemens incluidos. Sistema de aerotermia para calefacción. Climatización por conductos (frío/calor). Toalleros térmicos en los baños. Sistema de alarma interior. Semisótano con baño completo y zona de lavandería equipada, con suelo de cerámica. Ubicación estratégica cerca de todo lo que necesita Centro de Dénia: 17 km Playas más cercanas: 6 km Golf La Sella: 13 km Centro comercial Portal de la Marina: 10 km Aeropuerto de Alicante: 105 km Aeropuerto de Valencia: 115 km Empiece una nueva etapa en Ráfol de Almunia. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita personalizada.

---