

Referencia: **WO-408717 [COMPLEX: 408716]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.995.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Teulada-Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Teulada-Moraira



M² construidos: 754

Terraza(s): 1

Armarios: 1

Metros de parcela: 1046

Dormitorios: 4

Garajes: 1

Baños: 4

Descripción:

Descubra una villa de lujo que combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación privilegiada muy cerca de las playas y del encantador centro de Moraira. Esta propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.046 m² con doble acceso peatonal y para vehículos, lo que aporta comodidad y exclusividad desde el primer momento. Es una oportunidad ideal para quienes buscan elegancia, privacidad y una experiencia de vida mediterránea única.

Distribución y diseño La vivienda se organiza en tres plantas que optimizan luz natural, amplitud y funcionalidad.

Planta principal Un espacioso salón inundado de luz natural conecta con una cocina de concepto abierto equipada con isla y electrodomésticos de alta gama. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El exterior ofrece una espectacular piscina infinity rodeada de una amplia terraza y una zona de barbacoa, perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar con familia o amigos.

Planta superior Tres dormitorios amplios, todos con baño en suite y balcones privados que permiten disfrutar de vistas abiertas. En esta planta también se sitúa el garaje para mayor comodidad.

Planta sótano Un impresionante espacio de almacenamiento de 221 m² que aporta gran versatilidad, ideal para zona de ocio, gimnasio, bodega o trastero según las necesidades del propietario.

Calidades y equipamiento premium La villa destaca por sus acabados y tecnología de primer nivel: Carpintería de alta calidad con cristal de seguridad Cocina equipada con electrodomésticos Siemens Baños y grifería de la firma Roca Iluminación LED Sistema de aerotermia y suelo radiante Aire acondicionado por conductos frío calor Placas solares Armarios empotrados y persianas eléctricas Alarma interior, preinstalación de alarma perimetral y cámaras de seguridad Exteriores y eficiencia

Piscina desbordante y zona de barbacoa Lavadero independiente Jardín completamente terminado Puertas automáticas de acceso Certificación energética A Orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día Esta villa pertenece a una exclusiva urbanización privada compuesta por solo seis viviendas modernas, cada una con su propio aparcamiento. Un entorno tranquilo y sofisticado que ofrece intimidad y estilo de vida de alto nivel. Si busca una residencia donde la calidad, el diseño y el entorno se combinan de forma impecable, esta propiedad destaca como una opción ideal. Se trata de un proyecto pensado para disfrutar y vivir el Mediterráneo con máximo confort.
