

Referencia: **WO-344386 [COMPLEX: 344385]**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **400.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Javier
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 00000
 Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 96 **Garajes:** 1 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 3

Descripción:

Villas adosadas de obra nueva con piscina privada a 1 km del mar en Santiago de la Ribera Viva el Mediterráneo todo el año en estas exclusivas villas de diseño contemporáneo, ubicadas en una tranquila zona residencial de Santiago de la Ribera, a tan solo 1 km de las cálidas aguas del Mar Menor. Una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y funcional cerca de la playa, con todas las comodidades que busca para su hogar o inversión. Solo 2 viviendas disponibles en esta promoción limitada, diseñadas pensando en el confort, la privacidad y la vida al aire libre. Distribución pensada para el confort Cada villa cuenta con una cuidada distribución en dos plantas más un amplio solárium privado en la azotea, ideal para relajarse bajo el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. Las viviendas incluyen: 3 dormitorios dobles, uno de ellos en planta baja 3 baños completos (2 en suite) Jardín con piscina privada Terraza en planta alta y solárium de gran tamaño Aparcamiento privado dentro de la parcela Accesos independientes tanto para vehículos como peatonales El diseño garantiza independencia entre estancias, amplitud y luminosidad en cada rincón de la casa. Calidades modernas y equipamiento de primera Estas viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y detalles que marcan la diferencia: Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico Ventanas de doble acristalamiento Aire acondicionado por conductos ya instalado Piscina privada incluida Parcela cerrada con acceso seguro y plaza de aparcamiento Una inversión ideal tanto para vivir todo el año como para generar ingresos a través del alquiler vacacional. Entorno privilegiado en la Costa Cálida Ubicadas en una de las zonas más valoradas del litoral murciano, estas villas están rodeadas de servicios, naturaleza y opciones de ocio: Playa del Mar Menor 1 km Paseo marítimo, restaurantes y bares a 10 minutos a pie Centros comerciales y supermercados 2 a 3 km Campos de golf, puertos deportivos y zonas deportivas Buenas conexiones con Cartagena y Murcia Aeropuerto de San Javier a menos de 10 minutos Santiago de la Ribera es sinónimo de tranquilidad, calidad de vida y ambiente costero durante todo el año.