

**Referencia:** WO-392950 [COMPLEX: 392503]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.250.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** San Javier  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 00000  
**Zona:** San Javier



**M<sup>2</sup> construidos:** 217      **Metros de parcela:** 600      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

**Descripción:**

Exclusivas villas independientes en San Javier Descubre estas tres villas únicas, diseñadas para quienes buscan exclusividad, amplitud y confort en la Costa Cálida. Situadas en una tranquila zona residencial de San Javier, cada propiedad ofrece un estilo de vida moderno y sofisticado, rodeado de naturaleza y a tan solo 2 km de las playas y el paseo marítimo de Santiago de la Ribera. Cada villa se levanta sobre una parcela privada de 600 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de más de 217 m<sup>2</sup>, todo en una sola planta para mayor comodidad. Su diseño combina líneas contemporáneas con espacios luminosos y funcionales. 3 dormitorios y 4 baños completos, con el dormitorio principal en suite y vestidor. Cocina totalmente amueblada y personalizable, equipada con electrodomésticos de alta gama. Amplio salón con grandes ventanales que se abren directamente al jardín y la zona de piscina. Piscina privada de 9x4 m, rodeada de zonas ajardinadas de bajo mantenimiento. Garaje independiente y lavadero para mayor comodidad. Sistema de calefacción y aire acondicionado incluido en toda la vivienda. El entorno ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios. A menos de 5 minutos a pie encontrarás supermercados, tiendas y restaurantes, mientras que en un radio de 10 km podrás disfrutar de club náutico, campos de golf de nivel internacional y pistas deportivas. Además, la excelente conexión con la Autovía y la AP-7 permite un fácil acceso a los principales aeropuertos: el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia se encuentra a solo 27 minutos, y el Aeropuerto de Alicante-Elche a menos de una hora en coche. Un enclave privilegiado donde disfrutar de los inviernos más cálidos de la península y de veranos suaves gracias a las brisas del Mediterráneo.