

Referencia: **WO-403836 [COMPLEX: 403822]**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **1.600.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Orihuela
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3014
 Zona: Orihuela



M² construidos: 350 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Armarios:** 1

Descripción:

Exclusiva villa de diseño contemporáneo con 4 dormitorios, 3 baños y más de 350 m² construidos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort, eficiencia y elegancia. La planta principal alberga una amplia zona de día con salón-comedor de concepto abierto, cocina totalmente equipada con mobiliario de alta gama y encimera de cuarzo (Silestone, Compac o similar), así como electrodomésticos integrables y detalles de iluminación LED bajo mueble alto. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios amplios, uno de ellos en suite, todos con armarios empotrados y acabados en materiales nobles. Los baños destacan por su estilo minimalista, griferías empotradas y duchas tipo lluvia. El confort está garantizado mediante climatización por aerotermia, suelo radiante eléctrico y control independiente por estancia, además de un avanzado sistema de ventilación mecánica que asegura una calidad del aire óptima en toda la vivienda. El sistema eléctrico, con potencia contratada de 9,2 kW y mecanismos de primera marca, incorpora preinstalación de domótica para control de persianas, climatización y seguridad, además de tomas de TV y red de datos en salón, dormitorios, terraza y solárium. En el exterior, la villa ofrece un espectacular espacio de ocio con piscina privada, cocina exterior de madera tropical (Teka, Iroko o similar) y un aseo totalmente terminado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La parcela se completa con una cuidada jardinería con césped artificial y vegetación autóctona, así como un muro perimetral decorado, que aporta privacidad y un toque de diseño. Una villa única donde la tecnología, la eficiencia energética y la estética contemporánea se fusionan para crear un hogar excepcional.