

**Referencia:** WO-403838 [COMPLEX:  
**403837]**  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **2.365.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Orihuela  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** Orihuela

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 332      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3

### Descripción:

Descubre una espectacular villa de diseño contemporáneo ubicada en una de las zonas más exclusivas de Orihuela, Alicante. Esta propiedad combina elegancia, innovación y sostenibilidad para ofrecer una experiencia de vida única en la Costa Blanca. Con una superficie construida de 332 m<sup>2</sup> y amplias terrazas de 120 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, todos diseñados con materiales de alta calidad y acabados de lujo. Los amplios ventanales inundan cada estancia de luz natural, conectando los espacios interiores con el entorno mediterráneo que la rodea. A solo 1,5 km de un prestigioso campo de golf y a 58 km del aeropuerto, su ubicación ofrece tranquilidad y privacidad sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todos los servicios. Este proyecto ha sido concebido bajo los principios de la arquitectura sostenible, aprendiendo de los sistemas naturales para optimizar la eficiencia energética. La vivienda integra paneles solares y un sistema geotérmico que aprovecha la temperatura estable del subsuelo para mejorar el rendimiento de la aerotermia. Gracias a ello, se reduce el consumo energético, se optimizan los costes de mantenimiento y se prolonga la vida útil de las instalaciones. Todo el sistema de climatización discurre por el interior de la vivienda, protegido del sol y la corrosión, garantizando un confort térmico excepcional durante todo el año. Un refugio moderno donde la tecnología y la naturaleza conviven en perfecta armonía, pensado para quienes buscan exclusividad, confort y respeto por el entorno.