

Referencia: **WC-710011**
 Tipo inmueble: Bungalow Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **252.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Aguamarina



M² construidos: 80	Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 23
Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 1	Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

Vivienda unifamiliar tipo bungalow-dúplex en la exclusiva urbanización Aldea Agua Marina, ubicada en la Calle Agua, nº 11 Bungalow 89. Una zona tranquila y bien cuidada, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 85 m², además de dos amplias terrazas:

Terraza delantera de 23,24 m²

Terraza trasera de 23,34 m²

Solárium de 30 m²

Está distribuida en tres plantas:

Planta baja: amplio salón-comedor de aproximadamente 20 m², cocina totalmente equipada con galería, aseo, terraza delantera y patio trasero con entrada para coche.

Primera planta: dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y terraza con vistas a la piscina.

Planta segunda: gran solárium de aproximadamente 30 m², con toma de agua y luz, ideal para disfrutar de vistas despejadas al mar y del sol durante todo el día.

La urbanización dispone de piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, perfectas para el descanso y el disfrute de toda la familia.

La vivienda se vende amueblada y equipada con electrodomésticos, dispone de aire acondicionado frío/calor y cuenta con parking exterior para dos vehículos. Orientación SUR-OESTE. Residencial cerrado y con acceso a través de vehículo.

Licencia Turística en TRAMITE.
