

Referencia: **WO-397574 [COMPLEX: 397573]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.050.000 €**

Estado: Buen estado

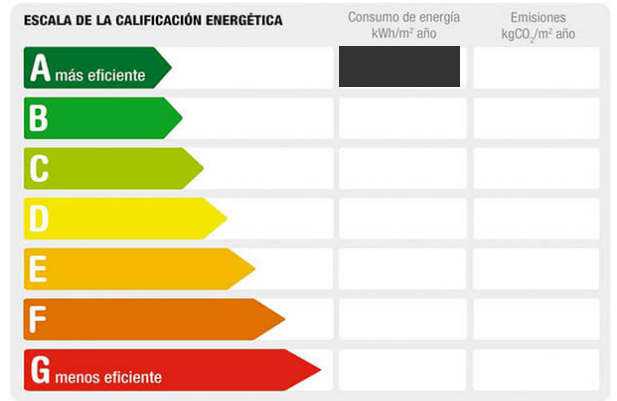


Población: Ciudad Quesada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Ciudad Quesada



**M<sup>2</sup> construidos:** 284

**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 557

**Armarios:** 1

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Esta espectacular villa independiente de obra nueva ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y exclusividad. Ubicada en una zona residencial consolidada de Ciudad Quesada, se encuentra a solo 15 minutos de la playa y a escasa distancia de todos los servicios, campos de golf y zonas de ocio. Características principales

Año de construcción: 2026  
Superficie construida: 222 m<sup>2</sup>  
Parcela: 558 m<sup>2</sup>  
Balcón / Solárium: 21 m<sup>2</sup>  
Piscina privada: 9 3,5 m  
Garaje privado para 2 coches  
Cocina americana equipada  
Orientación sur  
Equipamiento y acabados

Esta vivienda se entrega con calidades de primera categoría y un alto nivel de equipamiento: Aire acondicionado frío/calor con sistema zonificado  
Calefacción por suelo radiante en baños  
Cocina moderna totalmente equipada con horno, vitrocerámica, extractor, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondas  
Iluminación LED interior y exterior incluida  
Ventanas con doble acristalamiento  
Armarios empotrados en todas las habitaciones  
Portero automático  
Jardín privado ajardinado  
Estacionamiento privado dentro de la parcela

Distribución La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta baja: Amplio salón de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina privada, comedor luminoso, cocina equipada y un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso a un solárium privado. Segundo dormitorio doble, también con baño en suite y armario empotrado. Desde esta planta se accede al gran solárium superior, ideal para disfrutar del sol y las vistas panorámicas. Sótano: Espacio diáfano con múltiples posibilidades: dormitorios adicionales, sala de cine, gimnasio o zona de juegos, adaptable a las necesidades del propietario.

Ubicación y entorno La villa se encuentra en Ciudad Quesada, una zona residencial muy demandada de la Costa Blanca Sur, conocida por su ambiente tranquilo y su completa oferta de servicios durante todo el año. A poca distancia en coche se puede acceder a supermercados, restaurantes, farmacias, tiendas, un club de campo y el popular parque acuático de Quesada. Distancias aproximadas: Playa: 15 minutos  
Aeropuerto de Alicante: 35 minutos  
Ocio y servicios: 700 metros  
Campo de golf: 5 minutos

Calificación energética En proceso

Un hogar de lujo en la Costa Blanca Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan una residencia moderna, amplia y eficiente, con todas las comodidades y en un entorno natural y bien conectado. Ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión inmobiliaria de alto nivel.

---