

Referencia: **WO-397574 [COMPLEX: 397573]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.050.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Ciudad Quesada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Ciudad Quesada



M² construidos: 284

Baños: 3

Metros de parcela: 557

Armarios: 1

Dormitorios: 3

Descripción:

Esta espectacular villa independiente de obra nueva ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y exclusividad. Ubicada en una zona residencial consolidada de Ciudad Quesada, se encuentra a solo 15 minutos de la playa y a escasa distancia de todos los servicios, campos de golf y zonas de ocio. Características principales

Año de construcción: 2026
Superficie construida: 222 m²
Parcela: 558 m²
Balcón / Solárium: 21 m²
Piscina privada: 9 3,5 m
Garaje privado para 2 coches
Cocina americana equipada
Orientación sur
Equipamiento y acabados

Esta vivienda se entrega con calidades de primera categoría y un alto nivel de equipamiento: Aire acondicionado frío/calor con sistema zonificado
Calefacción por suelo radiante en baños
Cocina moderna totalmente equipada con horno, vitrocerámica, extractor, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondas
Iluminación LED interior y exterior incluida
Ventanas con doble acristalamiento
Armarios empotrados en todas las habitaciones
Portero automático
Jardín privado ajardinado
Estacionamiento privado dentro de la parcela

Distribución La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta baja: Amplio salón de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina privada, comedor luminoso, cocina equipada y un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso a un solárium privado. Segundo dormitorio doble, también con baño en suite y armario empotrado. Desde esta planta se accede al gran solárium superior, ideal para disfrutar del sol y las vistas panorámicas. Sótano: Espacio diáfano con múltiples posibilidades: dormitorios adicionales, sala de cine, gimnasio o zona de juegos, adaptable a las necesidades del propietario. Ubicación y entorno La villa se encuentra en Ciudad Quesada, una zona residencial muy demandada de la Costa Blanca Sur, conocida por su ambiente tranquilo y su completa oferta de servicios durante todo el año. A poca distancia en coche se puede acceder a supermercados, restaurantes, farmacias, tiendas, un club de campo y el popular parque acuático de Quesada. Distancias aproximadas: Playa: 15 minutos
Aeropuerto de Alicante: 35 minutos
Ocio y servicios: 700 metros
Campo de golf: 5 minutos

Calificación energética En proceso

Un hogar de lujo en la Costa Blanca Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan una residencia moderna, amplia y eficiente, con todas las comodidades y en un entorno natural y bien conectado. Ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión inmobiliaria de alto nivel.
