

Referencia: **WO-59511 [COMPLEX: 59510]**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **1.985.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Calpe
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3710
 Zona:



M² construidos: 401
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 823
Baños: 5

Garajes: 1

Descripción:

La vivienda se encuentra en una zona extremadamente tranquila de Calpe, ofreciendo vistas impresionantes. Está estratégicamente ubicada a solo 5 minutos de la Autopista y del centro urbano de Calpe, a 20 minutos de Benidorm y 45 minutos del Aeropuerto en Alicante. Su proximidad a diversas opciones de ocio, como campos de golf, clubes náuticos, playas a solo 10 minutos y una amplia variedad de restaurantes y locales de entretenimiento, la convierte en una opción ideal. Esta villa de diseño moderno tiene una superficie construida de 401 m² y se sitúa sobre un amplio terreno, con vistas al mar, al emblemático Peñón de Ifach y al panorama urbano de Calpe. La distribución se realiza en tres niveles, conectados mediante escaleras internas y ascensor. La entrada principal, con puertas automáticas, lleva directamente al garaje en la planta superior y cuenta con una zona exterior de estacionamiento adicional. En la planta alta, con 62,33 m², se encuentra un dormitorio doble con baño privado y el garaje. La planta principal abarca 162,97 m², incluyendo una cocina americana totalmente equipada, un amplio salón-comedor, lavadero, aseo de invitados, y dos dormitorios dobles con baños integrados. La planta semisótano, sumando 66,73 m², dispone de una sala de cine, vinoteca, un dormitorio doble con baño, y un hall que accede a un porche, área de barbacoa, cocina de verano, y una zona de piscina y terraza. El equipamiento de alta tecnología comprende una placa solar con acumulador de 200 litros, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, y aerotermia. La iluminación exterior está resuelta con tecnología LED, y el sistema de seguridad incluye preinstalación de cámaras exteriores y alarma interior. El confort se amplifica con persianas automáticas, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, y ventanas de moderna tecnología. El inmueble cuenta con una clasificación energética A, indicando su eficiencia y sostenibilidad. Vivir en Calpe no solo significa disfrutar de un clima mediterráneo suave durante todo el año, sino también experimentar la perfecta combinación entre tranquilidad y vitalidad. Calpe ofrece un estilo de vida balanceado, con acceso a todas las comodidades modernas sin abandonar el encanto de una ciudad costera. La riqueza cultural, gastronómica y recreativa se encuentra a la vuelta de cada esquina, brindando una experiencia de vida única y enriquecedora.
