



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-326401 [COMPLEX:
242999]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3190

Zona: Avenida lo Monte



M² construidos: 121 Metros de parcela: 105 Garajes: 1

Dormitorios: 3 Baños: 3

Descripción:

Exclusivas Villas de Obra Nueva con Piscina Privada y Solárium en Pilar de la Horadada Descubre estas 8 elegantes viviendas unifamiliares de nueva construcción situadas en una tranquila zona residencial de Pilar de la Horadada, Alicante. Una propuesta arquitectónica contemporánea que combina diseño, eficiencia energética y confort en cada rincón. Perfectas para quienes buscan calidad de vida junto al Mediterráneo. Cada villa ha sido diseñada para disfrutar de una vida cómoda y funcional, con espacios exteriores únicos y acabados de alta gama. El jardín privado y el solárium con cocina de verano son el complemento perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa Blanca durante todo el año. Características destacadas: Cocina de diseño totalmente equipada Cocinas con mobiliario en DM lacado blanco, sistema de apertura con gola y tiradores de aluminio, encimera de Silestone o similar, e iluminación LED. Equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: placa, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrado y vinoteca. Baños modernos y funcionales Sanitarios suspendidos, platos de ducha de resina con grifería termostática tipo rain, lavabos sobre encimera con mueble de almacenaje, mamparas de vidrio de seguridad y detalles que aportan estilo y confort. Tecnología y eficiencia energética Estas viviendas incluyen preinstalación de aire acondicionado por conductos, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100L), ventilación mecánica controlada, e instalación fotovoltaica con 6 paneles solares de 550W e inversor Huawei para autoconsumo. Domótica e iluminación inteligente Sistema domótico para el control de persianas motorizadas, iluminación exterior, filtración de la piscina y climatización. Iluminación LED interior y exterior, tiras decorativas en baños y zonas comunes, y puntos de TV en todas las estancias, incluido jardín y solárium. Zonas exteriores privadas Piscina privada de obra con revestimiento de gresite, ducha exterior en acero inoxidable, focos LED integrados y equipo completo de depuración. El solárium se presenta como un auténtico espacio chill-out, con cocina de verano en módulos de aluminio, encimera y fregadero. Todo ello en una ubicación excepcional: cerca de campos de golf, playas de bandera azul y todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día o de una segunda residencia.
