CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-391720 [COMPLEX: 25009]**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**1.190.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Calpe
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3710
Zona:	

M² construidos:	362	**Metros de parcela:**	800	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Moderna villa en una sola planta con piscina privada en zona residencial privilegiada de Calpe Descubre esta exclusiva villa de obra nueva situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Calpe. Ubicada en un entorno tranquilo y consolidado, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. A tan solo unos minutos a pie encontrarás supermercados, restaurantes, la playa y el encantador casco antiguo de Calpe. Construida sobre una parcela llana de 742 m², esta villa ha sido diseñada en una sola planta para ofrecer una vida práctica y confortable, con una distribución que favorece la conexión entre el interior y el exterior. La vivienda cuenta con 139 m² construidos, distribuidos en un amplio salón-comedor con cocina abierta, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza, creando un ambiente luminoso y acogedor durante todo el año. El espacio exterior ha sido pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una terraza abierta de 52 m², un porche cubierto de 32 m², una piscina privada de 29 m² y un jardín de bajo mantenimiento que rodea la vivienda. Además, dispone de espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Esta propiedad es una oportunidad única para vivir en una moderna villa de nueva construcción en una ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler vacacional. Características destacadas: Parcela: 742 m²Superficie construida: 139 m²Terraza descubierta: 52 m²Porche cubierto: 32 m²Piscina privada: 29 m²Dormitorios: 3Baños: 2 (uno en suite)Aparcamiento en parcelaDiseño contemporáneo y funcionalUbicación a pocos minutos de todos los servicios No dejes pasar esta oportunidad de estrenar una villa moderna en una de las mejores zonas residenciales de Calpe.