



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia: **LFX-65528**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **299.900 €**
Estado:



Población: San Javier
Provincia: Murcia
Cod. postal: 0
Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 85 Metros de parcela: 169 Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia Vida moderna con piscinas privadas y características premium Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón_comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante. Ubicación privilegiada en San Javier Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km. Características diseñadas para el confort moderno Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen: Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente. Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero. Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento. Accesibilidad a los principales puntos de interés San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional. Aeropuerto Murcia_Corvera: 30 km Aeropuerto de Alicante: 75 km Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km Campos de Golf: Varios a menos de 10 km La casa de sus sueños le espera Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.
