

**Referencia:** LFXE-157  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 580.000 €  
**Estado:**



**Población:** Rojales  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 0  
**Zona:** Rojales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 199      **Metros de parcela:** 274      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3

**Descripción:**

**VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN ROJALES** Villa de nueva construcción en venta en una excelente ubicación en Rojales, junto a los campos de Golf La Marquesa. Villa tiene 4 dormitorios, 3 baños, cocina americana, salón\_comedor, 3 terrazas, garaje, sala de ocio, patio, piscina privada. En la planta baja de la casa se encuentra el garaje, una sala de ocio y un baño completo. En la primera planta de la casa encontrará un salón comedor, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, dos dormitorios con armarios empotrados y una terraza con maravillosas vistas. En la planta superior de la casa, el dormitorio principal con dos terrazas y un baño totalmente equipado. Sistema de aire acondicionado, piscina, calefacción por suelo radiante en los baños están incluidos en el precio. Esta residencia también cuenta con una piscina comunitaria. Rojales situado a 15 minutos en coche de algunas de las más bellas playas de Guardamar del Segura y Torrevieja. La proximidad a estas playas ofrece una serie de beneficios y virtudes que hacen de vivir aquí una experiencia única. Además del disfrute diario, vivir cerca de estas playas ofrece oportunidades para un estilo de vida activo y saludable. Los deportes acuáticos como el surf, el paddle surf y el submarinismo son fácilmente accesibles, al igual que los paseos por la orilla o las rutas de senderismo por las dunas y parques naturales cercanos. Aeropuertos principales: \_ Aeropuerto de Alicante\_Elche ALC: A unos 38 km, se puede llegar en aproximadamente 35 minutos en coche. Aeropuerto de Murcia\_Corvera RMU: Situado a unos 65 km, se puede llegar en unos 50 minutos en coche. Red de Carreteras: \_ La autopista AP\_7 y la carretera nacional N\_332 permiten un acceso rápido y cómodo a las principales ciudades y destinos turísticos de la región. Transporte público: \_ La zona cuenta con servicios regulares de autobús que conectan Ciudad Quesada con las localidades cercanas y los principales puntos de interés.