

Referencia: WO-334252 [COMPLEX:
334251]
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.450.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Orihuela
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Orihuela



M² construidos: 415 **Metros de parcela:** 1168 **Dormitorios:** 3
Baños: 3

Descripción:

Situada en una de las comunidades más exclusivas de la Costa Blanca, esta villa de lujo representa el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, confort y privacidad. Con una orientación sureste que garantiza luz natural durante todo el día, esta vivienda se encuentra en una amplia parcela dentro de la codiciada zona Mimosa, a escasos minutos a pie de la casa club, el campo de golf y otras instalaciones de primer nivel. Pensada para quienes buscan calidad de vida, elegancia y entorno natural en un mismo lugar.

EXTERIORES El exterior de la propiedad ha sido concebido para integrarse con el paisaje mediterráneo y potenciar al máximo el estilo de vida al aire libre. Una gran piscina privada se convierte en el punto central de la zona exterior, rodeada de terrazas soleadas y zonas ajardinadas que invitan a relajarse o a disfrutar de reuniones con familia y amigos. La orientación de la parcela ofrece privacidad, vistas despejadas y sol desde la mañana hasta última hora de la tarde.

INTERIORES La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completos, además de un aseo de cortesía. Cada espacio ha sido diseñado con atención al detalle, desde los materiales de alta calidad hasta la distribución funcional y luminosa. La planta principal se abre a una zona de día diáfana con cocina moderna, comedor y salón conectados directamente con el exterior. El gran sótano añade un valor adicional al ofrecer múltiples posibilidades: sala de cine, gimnasio, despacho o zona de invitados.