

Referencia: **WO-750625**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **187.500 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 2  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Lomas de Cabo Roig



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 71	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 46	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60	

---

**Descripción:**

Apartamento reformado a estrenar en Lomas de Cabo Roig con grandes terrazas y piscina comunitaria!!! Descubre este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, completamente reformado en 2025, ubicado en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa.

La vivienda cuenta con 71 m<sup>2</sup> construidos y destaca por sus impresionantes terrazas privadas de 46,5 m<sup>2</sup>:

Terraza principal con acceso desde el salón

Segunda terraza ideal como zona chill out o comedor exterior

Dispone de cocina americana totalmente equipada, salón-comedor amplio, armarios empotrados y excelente orientación este, perfecta para disfrutar de luz natural durante todo el día.

**Características:**

Reforma integral a estrenar

2 dormitorios y 2 baños

2 amplias terrazas privadas

Piscina comunitaria y zonas verdes

Edificio con ascensor

Preinstalación de aire acondicionado tipo split

Calefacción eléctrica

Gastos de comunidad: 60 €/mes

IBI: 300 €/año

Opcional:

Plaza de garaje subterránea desde 8.000 €

Ubicación excelente, cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, La Zenia Boulevard y las mejores playas de Orihuela Costa. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional o larga duración.

Una propiedad difícil de encontrar por sus amplias terrazas y ubicación privilegiada.

---