

**Referencia:** WO-740024  
**Tipo inmueble:** Apartamento Bajo  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **212.350 €**  
**Estado:** Nuevo



**Planta:** Baja  
**Población:** Orihuela Costa  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03189  
**Zona:** Villamartin



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 112	<b>útiles:</b> 96	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 16	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 10 y 15 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65		

---

**Descripción:**

También hay un 10% de descuento en el uso de los campos de golf.

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Zapatas, forjado y vigas de hormigón armado.

**CERRAMIENTOS FACHADAS:** pié de ladrillo cerámico, aislamiento térmico y cámara de aire de tabicón de ladrillo cerámico. El acabado de las fachadas se realiza con mortero monocapa raspado fino.

**DIVISIONES INTERIORES:** La separación entre viviendas se realiza con pié de ladrillo perforado. El resto de divisiones, se realiza con ladrillo hueco doble de gran formato.

**CUBIERTAS:** Con teja cerámica y aislamiento fibra de vidrio. Terrazas con pavimento de gres de extrusión, previa impermeabilización con lámina asfáltica.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Aluminio lacado en color, con premarco y tapajuntas, vidrio climalit y persianas enrollables de aluminio. Rejas planta baja. Puerta acceso vivienda de seguridad.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta acceso vivienda de seguridad. Puertas de paso, macizas de DM lacadas en blanco, armarios empotrados a juego.

**PINTURA Y REVESTIMIENTOS:** Revestimiento interior en yeso, excepto cocinas y baños. Pintura en paredes y techos y acabado plástico.

**PAVIMENTOS:** Terraza y porches gres de extrusión. Interiores en gres de primera calidad.

**ALICATADOS:** Cocinas y baños alicatados hasta el techo con cenefas decorativas.

**FONTANERÍA:** Instalación en cobre. Sanitarios primeras calidades. Gritería monomando en cocinas y baños.

**ELECTRICIDAD:** Mecanismos Simón, BJC o Niessen.

**TELECOMUNICACIONES:** Instalación de TV, teléfono y preinstalación de TV por cable de acuerdo con la Normativa de Telecomunicaciones.

**COCINAS:** Totalmente amueblada y equipada con frigorífico, cocina, horno, calentador, lavadora, campana extractora y encimera de granito.

**BAÑOS:** Muebles de baño lacados en blanco con encimera de mármol.

**VARIOS:** Instalación de gas para calefacción, agua caliente y cocina. Preinstalación de aire acondicionado en Salón. Preinstalación de calefacción para radiadores.

---