CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-740024**
Tipo inmueble:	Apartamento Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**212.350 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	Baja
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03189
Zona:	Villamartin



M² construidos:	112	**útiles:**	96	**Aire acondicionado:**	centralizado
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	16	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	entre 10 y 15 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	65				

Descripción:

También hay un 10% de descuento en el uso de los campos de golf.
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Zapatas, forjado y vigas de hormigón armando.
CERRAMIENTOS FACHADAS: pié de ladrillo cerámico, aislamiento térmico y cámara de aire de tabicón de ladrillo cerámico. El acabado de las fachadas se realiza con mortero monocapa raspado fino.
DIVISIONES INTERIORES: La separación entre viviendas se realiza con pié de ladrillo perforado. El resto de divisiones, se realiza con ladrillo hueco doble de gran formato.
CUBIERTAS: Con teja cerámica y aislamiento fibra de vidrio. Terrazas con pavimento de gres de extrusión, previa impermeabilización con lámina asfáltica.
CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color, con premarco y tapajuntas, vidrio climalit y persianas enrollables de aluminio. Rejas planta baja. Puerta acceso vivienda de seguridad.
CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta acceso vivienda de seguridad. Puertas de paso, macizas de DM lacadas en blanco, armarios empotrados a juego.
PINTURA Y REVESTIMIENTOS: Revestimiento interior en yeso, excepto cocinas y baños. Pintura en paredes y techos y acabado plástico.
PAVIMENTOS: Terraza y porches gres de extrusión. Interiores en gres de primera calidad.
ALICATADOS: Cocinas y baños alicatados hasta el techo con cenefas decorativas.
FONTANERÍA: Instalación en cobre. Sanitarios primeras calidades. Gritería monomando en cocinas y baños.
ELECTRICIDAD: Mecanismos Simón, BJC o Niessen.
TELECOMUNICACIONES: Instalación de TV, teléfono y preinstalación de TV por cable de acuerdo con la Normativa de Telecomunicaciones.
COCINAS: Totalmente amueblada y equipada con frigorífico, cocina, horno, calentador, lavadora, campana extractora y encimera de granito.
BAÑOS: Muebles de baño lacados en blanco con encimera de mármol.
VARIOS: Instalación de gas para calefacción, agua caliente y cocina. Preinstalación de aire acondicionado en Salón. Preinstalación de calefacción para radiadores.