

Referencia: **WO-732424**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03190

Zona: Pilar De La Horadada

**M<sup>2</sup> construidos:** 123**M<sup>2</sup> terraza:** 22**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 2**Orientación:** este**Baños:** 2**Antigüedad:** 2024**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### OFERTA! KEY READY

Bungalows planta baja con jardín y bungalows planta alta con solarium de 2/3 dormitorios y 2 baños.

Apartamentos planta baja con jardín, planta primera con gran terraza y áticos privados con solarium de 2/3 dormitorios y 2 baños.

Arquitectura y decoración de diseño.

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliestireno expandido.

Tabiquería interior con ladrillo cerámico.

Enlucido de paramentos verticales y horizontales en yeso y acabados con pintura lisa color blanco.

Escayola placa lisa en techos (según instalaciones).

Solarium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.

Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.

Pavimento interior de vivienda porcelánico de gran calidad.

Cocinas, baños y galerías revestidos con cerámica de alta gama.

Pavimientos de exterior: porche, jardín y solarium en gres / porcelánico antideslizante de gran calidad.

Carpintería exterior de aluminio de alta gama y persianas.

Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.

Puerta de entrada a vivienda acorazada, color mismo RAL que aluminio con tres puntos de seguridad, pomo y merilla.

Las puertas de paso interior de vivienda lacadas en blanco liso.

Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo, barra de colgar y cajoneras.

Muebles de cocina con armarios altos y bajos de diseño, color brillo blanco y color madera.

Encimeras en silestone ó similar, a determinar por la dirección facultativa.

Viviendas diseñadas con galería junto a la cocina, con espacio para la zona lavadero y ACS.

Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.

Muebles de lavabos suspendidos.

Grifería monomando y termostática en duchas.

Ventilación forzada mecánica, mediante turbina según normativa vigente.

Suelo radiante en todos los baños.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia ACS según normativa vigente.

Pre-instalación aire acondicionado y calefacción mediante conductos por toda la vivienda.

Instalación eléctrica según la normativa vigente.

Interruptores y enchufes de calidad marca NIESSEN o similar.

Puntos de televisión, teléfono, Internet en todas las dependencias de la vivienda.

Puntos de agua y de luz en los solariums y de agua en jardines plantas bajas.

Instalación de cocina exterior y pergola de obra en solariums en todos los solariums de plantas altas.

Barandillas con cristal de seguridad en solarium y terrazas de plantas altas.

Instalación jacuzzi y césped artificial SOLAMENTE EN ÁTICOS del bloque de apartamentos.

ZONAS COMUNES: piscina comunitaria, jacuzzi, gimnasio, zonas ajardinadas y zona infantil.

Parking privado por vivienda + trastero en planta sótano.

Ascensor comunitario en el bloque de apartamentos, desde planta sótano hasta planta ático.

Iluminación exterior de viviendas y zonas comunes incluidas por estética.

---