



Referencia: **WO-710024**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **399.900 €**

Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Villamartin



**M<sup>2</sup> construidos:** 117      **Metros de parcela:** 151      **M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Antigüedad:** 2024      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### FONTANERIA, SANEAMIENTO Y ACS

Instalación de fontanería de agua caliente y fría con tuberías de multicapa, en cumplimiento del CTE, incluye llaves de corte en todos los cuartos húmedos y llave de corte general de la vivienda.

Aparatos sanitarios de porcelana de 1ª calidad, incluyendo inodoro, mueble de lavabo, espejo y aplique, plato de ducha de resina color blanco con tratamiento antideslizante. Mampara de ducha con vidrio de seguridad transparente.

Aerotermino para ACS (Agua Cliente Sanitaria)

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad de las viviendas acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Cuadro General de Mando y Protección, 7 circuitos independientes. Mecanismos de la marca Simón o equivalente.

Tomas de TV en todos los dormitorios y salón-comedor, antena para TDT. Fibra óptica en toda la vivienda hasta arqueta en acceso a la parcela.

Interfono para llamada/apertura de la puerta de acceso a la parcela, marca Fermax o equivalente.

### CALEFACCION Y CLIMATIZACION

Pre-Instalación de aire acondicionado con conductos de fibra incluso rejillas en dormitorios y salón comedor, con pre-instalación independiente por plantas.

### PINTURAS Y ACABADOS

Pintura blanca mate lisa en paredes y techos, sobre yeso proyectado a buena vista. Techo de escayola lisa y/o desmontable en zonas de instalaciones y baños.

### COCINA

Muebles de cocina con puertas lacado en blanco brillo, con sistema de freno en puertas.

Bancada de cocina de silestone o equivalente con variedad de colores a elegir.

Electrodomésticos que incluyen: frigorífico, horno-vitro-campana extractora, lavavajillas de 45 cm y lavadora de 5 kg.

### ACABADOS DE URBANIZACION

Muro de parcela con bloque de termoarcilla enlucida con mortero monocapa blanco, vidrios de cristal de seguridad sobre perfiles de acero inoxidable a determinar por la dirección facultativa.

Pavimentado de parcela con hormigón impreso con moldes y colores a elegir.

---