

Referencia: **WO-6500025**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **480.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Cabo Roig



M² construidos: 176
Baños: 3

Metros de parcela: 145
Antigüedad: 2025

Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**Estructura**

Estructura de hormigón armado sismorresistente con sistema de forjado reticular.

Fachada

Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestido con mortero monocapa.

Paredes interiores y techos

Las particiones interiores son de doble placa de yeso laminado.

Suelos interiores Pavimentos interiores de alta gama.

Suelos exteriores

Suelos antideslizantes de primera calidad en terrazas y solárium.

Cerramientos

Ventanas y balconeras de PVC de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.

Cerramientos de vidrio laminado en balcones y solárium.

Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

Puertas y carpintería

Puerta de entrada blindada con estructura y premarco de acero, mecanismo de cierre con llave, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Armarios empotrados de puertas correderas, forrados y equipados con cajoneras, barra de colgar y armario superior.

Instalación de caja fuerte.

Puertas interiores con acabado de suelo a techo.

Baños

Suelo radiante eléctrico.

Inodoro suspendido de Porcelanosa con cisterna empotrada en ambos baños.

Platos de ducha encastrados y mampara fija de cristal.

Mueble de baño suspendido con espejo e iluminación. Falso techo desmontable en el segundo baño.

Cocina y zonas de servicio

Equipada con muebles altos y bajos de última generación de primera calidad, con cajones y puertas con amortiguación de cierre.

Preparada para instalación de electrodomésticos.

Encimera tipo Silestone.

Zonas de servicio con preinstalación para lavadora y secadora.

Depósito acumulador de agua caliente. Detector de humos en cocinas.

Calefacción y aire acondicionado

Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos y sistema de aerotermia, también para calentamiento de agua caliente.

Proyecto de electrificación.

Instalación eléctrica preparada para 9,2 kW.

Telecomunicaciones

Instalación de televisión y teléfono reglamentaria.

Antena parabólica para la visualización de canales internacionales.

Tomas de televisión en salón, dormitorios, terrazas y solárium (en viviendas de planta alta).

Sistema de portero automático digital.
