

# CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: WO-65001

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **319.000 €** 

Estado: Nuevo

Planta: 2

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3140

Zona: Guardamar Del Segura

M² construidos:125M² terraza:9Terraza(s):2Dormitorios:3Baños:2Antigüedad:2024

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

### Descripción:

### KEY REDY. ULTIMA VIVENDA!

#### CIMENTACIÓN

Ejecutada en hormigón armado mediante zapatas aisladas y vigas de atado, sobre base de hormigón de limpieza de 10 cm. de espesor, cumpliendo con las normas de durabilidad y estabilidad requerida para aislar las viviendas del terreno.

### **ESTRUCTURA**

Compuesta de hormigón armado según normativa vigente.

### **CERRAMIENTOS Y FACHADAS**

Cerramiento exterior a base de ladrillo/bloque hueco cerámico, enlucido monocapa blanco lavado combinado con placas HPL de alta calidad para revestimiento de exteriores, colores a determinar por la dirección facultativa. Cerramiento interior, tabiques de bloque cerámico. Techos de pladur o escayola para tapado de conductos e instalaciones en pasillos, aseos y cocinas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Las puertas y ventanas exteriores serán en acabado en color, con rotura de puente térmico para alojamiento de doble acristalamiento y persiana motorizada.

La puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja exterior con terminación en panel de aluminio o similar.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas revestidas en dm y lacadas en brillo antihuellas en color con tapajuntas del mismo acabado y calidad. Armarios empotrados con puertas correderas en el mismo acabado que las puertas de paso, iluminación interior leds luz fría con sensor de movimiento.

### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Revestimiento vertical con azulejo cerámico de primera calidad, en color y formato a determinar por la dirección facultativa, si lo hubiera, en zonas húmedas como cocina y baño.

El solado interior de la vivienda será de gres de primera calidad en toda la vivienda, en color y formato a determinar por la dirección facultativa. Rodapié a juego con pavimento interior.

El solado exterior de la vivienda será de gres antideslizante de primera calidad en terrazas.

### **REVESTIMIENTO INTERIOR**

Pintura plástica lisa.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Estará realizada según normativa para servicio de baños y cocina.

Mueble de baño con cajones interiores. Sanitarios de primera calidad, e inodoros. Grifería monomando en baños y cocina. Plato de ducha en color y formato a determinar por la dirección facultativa.

### **ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES**

La instalación eléctrica según el nuevo reglamento para baja tensión, y la potencia eléctrica será de grado máximo de 9,2 kw. La instalación de mecanismos es de primera marca. Tomas de televisión en

habitaciones y salón. Teléfono y red de datos. Videoportero.

### **COCINA**

Totalmente amueblada con armarios en acabado blanco brillo o similar, encimera de silestone o similar. Fregadero en un seno a juego. Preinstalación para lavadora, lavavajillas y campana extractora.

## TERMINACIÓN ZONAS COMUNES

Enlosado de pavimento antideslizante u otro material en zonas de acceso, solárium, en color y formato a determinar por la dirección facultativa.

## **OTROS**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en vivienda.