

Referencia: **WO-65001**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **319.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 2
Población: Guardamar del Segura
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03140
Zona: Guardamar Del Segura



M² construidos: 125
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 9
Baños: 2

Terraza(s): 2
Antigüedad: 2024

Descripción:

KEY REDY. ULTIMA VIVENDA!

CIMENTACIÓN

Ejecutada en hormigón armado mediante zapatas aisladas y vigas de atado, sobre base de hormigón de limpieza de 10 cm. de espesor, cumpliendo con las normas de durabilidad y estabilidad requerida para aislar las viviendas del terreno.

ESTRUCTURA

Compuesta de hormigón armado según normativa vigente.

CERRAMIENTOS Y FACHADAS

Cerramiento exterior a base de ladrillo/bloque hueco cerámico, enlucido monocapa blanco lavado combinado con placas HPL de alta calidad para revestimiento de exteriores, colores a determinar por la dirección facultativa. Cerramiento interior, tabiques de bloque cerámico. Techos de pladur o escayola para tapado de conductos e instalaciones en pasillos, aseos y cocinas.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Las puertas y ventanas exteriores serán en acabado en color, con rotura de puente térmico para alojamiento de doble acristalamiento y persiana motorizada.

La puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja exterior con terminación en panel de aluminio o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas revestidas en dm y lacadas en brillo antihuellas en color con tapajuntas del mismo acabado y calidad. Armarios empotrados con puertas correderas en el mismo acabado que las puertas de paso, iluminación interior leds luz fría con sensor de movimiento.

SOLADOS Y ALICATADOS

Revestimiento vertical con azulejo cerámico de primera calidad, en color y formato a determinar por la dirección facultativa, si lo hubiera, en zonas húmedas como cocina y baño.

El solado interior de la vivienda será de gres de primera calidad en toda la vivienda, en color y formato a determinar por la dirección facultativa. Rodapié a juego con pavimento interior.

El solado exterior de la vivienda será de gres antideslizante de primera calidad en terrazas.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Estará realizada según normativa para servicio de baños y cocina.

Mueble de baño con cajones interiores. Sanitarios de primera calidad, e inodoros. Grifería monomando en baños y cocina. Plato de ducha en color y formato a determinar por la dirección facultativa.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica según el nuevo reglamento para baja tensión, y la potencia eléctrica será de grado máximo de 9,2 kw. La instalación de mecanismos es de primera marca. Tomas de televisión en habitaciones y salón. Teléfono y red de datos. Videopuerto.

COCINA

Totalmente amueblada con armarios en acabado blanco brillo o similar, encimera de silestone o similar. Fregadero en un seno a juego. Preinstalación para lavadora, lavavajillas y campana extractora.

TERMINACIÓN ZONAS COMUNES

Enlosado de pavimento antideslizante u otro material en zonas de acceso, solárium, en color y formato a determinar por la dirección facultativa.

OTROS

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en vivienda.
