

Referencia: **WO-670425**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Gran Alacant  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03130  
 Zona: Gran Alacant



**M<sup>2</sup> construidos:** 88      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2025      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****COCINAS**

Las cocinas de La Obra Nueva se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Se entregan amuebladas con puertas laminadas, encimera y frente con azulejos en la pared de la campana.

Las cocinas se completan con horno y microondas en columna, en aquellas cocinas que lo permitan, placa vitrocerámica y campana decorativa. Además de un fregadero en acero de un seno y grifería monomando.

Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.

**BAÑOS**

El baño principal se entrega con mueble suspendido y espejo, y el baño secundario con lavabo suspendido. Ambos con grifería monomando y sanitario en porcelana blanca vitrificada. Las duchas con mampara incluida y plato de ducha de material acrílico en color blanco. Los pavimentos y paredes en gres porcelánico.

Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para el mueble del baño principal, suelos y alicatados, entre otras opciones de personalización.

**CARPINTERÍA**

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores y armarios están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara.

Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios y salones de planta baja, con recogedor empotrado en ventana.

**SOLADOS**

En el interior de la vivienda se escoge un suelo laminado/ tarima con rodapié blanco y color a determinar.

En las zonas húmedas y terrazas se ha seleccionado un pavimento porcelánico.

Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.

**INSTALACIONES**

Cada vivienda cuenta con su propio sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con maquinas incluidas y mando centralizado.

Sistema de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.

Las viviendas cuentan con tomas eléctricas, de Televisión y datos según lo estipulado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, incluyendo tomas en las terrazas y solariums.

Los solariums de las viviendas de planta alta, tendrán la preinstalación para una mini piscina de hidromasaje.

**EXTERIORES**

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con varias piscinas para adultos y niños, así como también una zona de juegos infantiles.

Sistema de iluminación con reloj temporizador para las zonas exteriores y piscinas.

Se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.

Cada vivienda se entrega con trastero y una plaza de parking en sótano, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

---