



Referencia: **WO-651125**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **251.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03149  
Zona: El Raso



**M<sup>2</sup> construidos:** 82

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2025

**Exterior/Interior:** exterior



## **Descripción:**

Precio desde 248000

### **PLANTA SÓTANO:**

Planta sótano para garajes con pavimento fratasado.

Acceso directo desde viviendas y zona comun a garaje.

Trastero y garaje incluido en vivienda.

### **ZONA COMÚN:**

#### **ZONA DE OCIO:**

- La planta comunitaria estará equipada con zona verde compuesta de una gran piscina con zona de niños, zona de adultos, ducha, además de zona de petanca, amplias zonas de juegos para niños, gimnasio exterior y mini-golf

- Sala reuniones

#### **ACCESO VIVIENDA:**

- En el acceso a la vivienda el pavimento será de terrazo antideslizante.

- Urbanización cerrada.

#### **PAVIMENTO:**

#### **ESCALERAS INTERIORES:**

- Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.

#### **ESCALERAS EXTERIORES Y TERRAZAS:**

- Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.

#### **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**

- Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias.

#### **ALICATADOS:**

Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad, en cocinas, galerías y baños.

#### **FALSOS TECHOS:**

Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Ventanas correderas en aluminio de alta calidad negro mate R9111 con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio motorizadas mismo color tipo MONOBLOC

Acrilamiento doble bajo emisivo con cámara de gas argón.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de entrada a vivienda en aluminio negro mate R9111 con tres puntos de seguridad, con pomo y mirilla.

Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm.

Armarios empotrados en dormitorios acabados en madera, luces LED, altillo, barra de colgar y cajonera.

#### **MOBILIARIO:**

Vivienda completamente amueblada con mobiliario primera calidad.

Electrodomésticos incluidos

Ropa de cama incluida

#### **COCINA:**

Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.

Campana extractora decorativa.

Encimera porcelánica marca Coverlam modelo Paladio.

Fregadero en acero inoxidable.

#### **BAÑOS**

Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.

Grifería premium mono mando con ducha de techo integrada.

Instalación de ventilación mecánica.

Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.

Plato de ducha integrado con el mismo suelo que la vivienda.

Mamparas y muebles de baño.

#### **SOLARIUM:**

Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.

Punto de agua y luz.

#### **PINTURAS:**

Pintura lisa color blanco.

#### **INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:**