

Referencia: **WO-660425**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **245.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 1  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3183  
 Zona: Aguas Nuevas



**M<sup>2</sup> construidos:** 61  
**Antigüedad:** 2025

**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Precio Desde 245 000

**COCINAS**

Las cocinas de obra nueva se entregan equipadas con muebles altos y bajos, de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.

Se incluye península hacia el salón o barra en función de la tipología de la vivienda. Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno, microondas, placa vitrocerámica, grupo filtrante y preinstalación de lavavajillas.

**BAÑOS**

El baño principal y secundario se entregan con mueble suspendido, con lavabo de un seno y espejo. Ambos con grifería monomando y sanitarios de porcelana vitrificada. Los platos de ducha de material acrílico con mampara incluida. Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

**CARPINTERÍA**

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero y barra perchero.

La carpintería exterior es en PVC en color gris antracita, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios y salones.

**SOLADOS**

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento porcelánico, color a determinar.

**INSTALACIONES**

Las viviendas de obra nueva cuentan con un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria individual. Instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

**ZONAS COMUNES**

Las zonas comunes exteriores, cuentan con varias piscinas de adultos y niños, zona de nado y piscinas con entrada tipo playa. Se completan con zona de juegos infantiles, zona de máquinas bio saludables y una zona especial donde poder hacer celebraciones y reuniones.

Los edificios tienen ascensores, pasillos y escaleras que comunican todas las plantas de cada uno.

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento en superficie con acceso mediante puerta de vehículos motorizada con mando a distancia y acceso peatonal. Además, la comunidad también dispondrá de un parking de bicicletas.

---