

Referencia: **WO-651224**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **289.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 1  
 Población: Torre Pacheco  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30710  
 Zona: Santa Rosalía



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 89	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 17
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****VIVIENDA.**

Desde 289 000

Carpintería exterior de aluminio termolacado en gris antracita, gama alta.

Persianas motorizadas de aluminio termolacado en gris antracita, con tambuchos monobloc en dormitorios.

Ventanas con doble acristalamiento y vidrio laminado en parte inferior o en su totalidad en grandes ventanales.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada.

Puertas interiores macizas de melanina texturizada.

Armarios empotrados en dormitorios con cajonera.

Solado con pavimento porcelánico.

Pintura lisa plastificada.

Instalación de aire acondicionado frío-calor, mediante conductos, incluido puesta en marcha.

Producción de agua caliente sanitaria sistema de energía renovable.

Tomas de televisión en salón y dormitorios.

Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Luminarias interiores empotrada en falso techo: pasillos, baños y cocina.

Luminarias exteriores en fachada.

Distribución según planos.

**BAÑO Y ASEO.**

Sanitarios de cerámica blanca.

Grifería monomando.

Revestimientos de paredes y suelos, con cerámica calidad alta.

Mueble de lavabo suspendido y espejo.

Suelo radiante.

Mamparas de ducha.

Extracción forzada según CTE.

**COCINA.**

Muebles de diseño.

Bancada y frente de granito o de compacto de cuarzo.

Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, horno, microondas, grupo filtrante, frigorífico acabado cristal, lavavajillas integrado y lavadora.

Extracción forzada según CTE.

**VARIOS.**

Fachada exterior con revestimiento monocapa, revestido con pintura para exteriores.

Solado de terrazas exteriores con pavimento porcelánico antideslizante.

Video-Portero, placa exterior en acceso principal.

Piscina comunitaria.

Jardín comunitario con mobiliario urbano.

Plaza de aparcamiento y trastero en sótano.

Viviendas de planta baja con parcela de uso privativo.

Las calidades, diseños y planos, así como las superficies aquí reflejadas, tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante. La promotora se reserva el derecho a modificarlos por necesidades de la construcción o indicación de la dirección facultativa.

---