

Referencia: **WO-650525**  
 Tipo inmueble: Apartamento Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **364.900 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 3  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03149  
 Zona: El Raso



**M<sup>2</sup> construidos:** 91                      **M<sup>2</sup> terraza:** 18                      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3                              **Baños:** 2                                      **Antigüedad:** 2025  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Solarium 43 m2

Apartamentos (edificios) 3 dormitorios, terraza, planta baja con jardín y áticos con solárium y plaza de aparcamiento en sótano.

Estructuras de hormigón armado

Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente

Piedra proyectada (cotegran)

Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

Aluminio con doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio.

Persianas de seguridad en plantas bajas

Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

En madera de roble / blanco

Armarios empotrados y forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

Pintura plástica al gotelé o pintura lisa

Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina

Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina

Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios

Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire

Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

Armarios altos y bajos en madera de roble / blanco y armarios debajo de la barra

Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)

Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico

Spotlights con dimmer

Baños:

Saneamiento de porcelana vitrificada blanca

Muebles de baños incluidos a elegir color y modelo con muestras en la oficina

Mampara de cristal en las duchas con muestras a elegir en oficina

Grifería:

Monomando en lavabo y cocina

Termostática en duchas

Áticos con Jacuzzi y cocina de verano (fregadero, frigorífico pequeño, 2 armarios con puertas de aluminio) en los Solárium

Comunidad:

Antena TV comunitaria

Jardín y zona infantil con piscina comunitaria, zona con máquinas gimnasia biosaludables, Spa, zona petanca y un Putting green golf para practicas.

---