

Referencia: **WO-63045**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **241.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 2  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03149  
 Zona: El Razo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 78	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 19	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100		

---

**Descripción:**

El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

**CIMENTACIÓN.**-Se realizada mediante losa, vigas de atado y muros de cimentación.

**ESTRUCTURA.**- Forjados unidireccionales en todo el edificio.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.

**FACHADAS.**- Tratamiento exterior con materiales monocapa en color a determinar por la dirección facultativa

**ZONA COMÚN:**

**ZONA DE OCIO:**

- La planta baja estará equipada con zona verde compuesta de una gran piscina con cuatro zonas: zona de niños, zona de adultos, zona de playa y ducha, además de zona de petanca, amplias zonas de juegos para niños, gimnasio exterior y mini-golf

**ACCESO VIVIENDA:**

- En el acceso a la vivienda el pavimento será de terrazo antideslizante.

- Urbanización cerrada.

**MOBILIARIO:**

Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo y barra de colgar.

Vivienda completamente amueblada con mobiliario y electrodomésticos de primera calidad.

**COCINA:**

Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.

Campana extractora decorativa.

Encimera de Compac.

Fregadero en acero inoxidable.

Preinstalación de lavavajillas.

Calentador eléctrico.

Preinstalación de lavadora.

**BAÑOS**

Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.

Grifería mono mando.

Instalación de ventilación mecánica.

Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.

Plato de ducha.

Mamparas y muebles de baño

**INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:**

Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.

Instalación según normativa de telecomunicaciones.

Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.

Paquete de iluminación en toda la vivienda.

Instalación de Videoportero.

**OTROS:**

Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.

Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.

Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.

Spa cubierto comunitario y gimnasio.

Acceso a todas las plantas (a excepción de las plantas bajas) mediante ascensor.

Aire Acondicionado mediante conductos. Maquina incluida.

---