CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-722203**
Tipo inmueble:	Casas
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Juan de Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	San Juan de Alicante



M² construidos:	218	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	5	**Baños:**	3		

Descripción:

INMOBILIARIA TA CASA PRESENTA EN EXCLUSIVA... Bungalow adosado con 2 plazas de aparcamiento techado en urbanización con piscina. En el término municipal de San Juan De Alicante se ubica la vivienda construida en 2002 y en perfecto estado de conservación. Este adosado con 192 metros construidos y 2 plazas de aparcamiento de 13 metros cada una se ubica cerca de la Santa Faz y forma parte de un residencial de pocos vecinos con piscina comunitaria. En planta baja tenemos el salón con chimenea y acceso al jardín,amplia cocina con mucha luz natural, despensa y aseo de cortesía. Las 3 habitaciones principales con terraza, junto con los 2 baños (uno en suite) se encuentran en la planta superior una de ellas tipo suite con grandes armarios y baño. En la planta sótano enorme salón y 2 habitaciones más con luz natural (actualmente una de ellas se usa como cuarto trastero. Dispone de preinstalación de aire acondicionado por conductos y calefacción por radiadores. El estado de conservación de esta luminosa vivienda es perfecto. Actualmente y hasta mayo de 2027 se está pagando una derrama de 500 €/mes para el arreglo y pintura de las fachadas y que el actual propietario dejará pagadas todas las cuotas hasta el momento de la venta. ESTE ANUNCIO PUEDE PRESENTAR ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL MUEBLES, ENSERES, ELECTRODOMÉSTICOS NO ENCASTRADOS Y VEHÍCULOS NO INCLUIDOS salvo mención expresa en la descripción. El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registra se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: incluidos en el precio de venta. Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: https:llatv.gva.esleslitpaid.