CoastCasas Real Estate

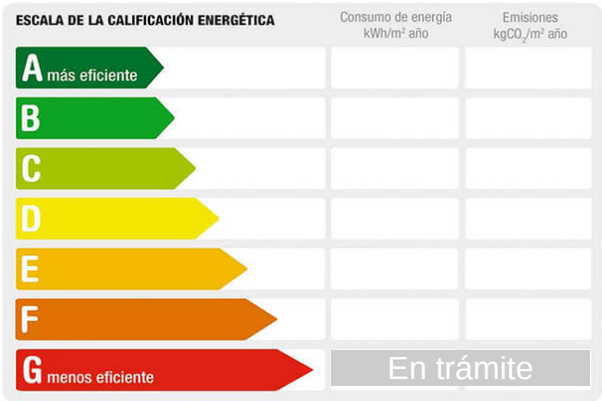
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-727574_727524**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**470.400 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Mutxamel
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Mutxamel



M² construidos:	147	**Metros de parcela:**	194	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3

Descripción:

Es una exclusiva promoción de solo seis chalets independientes de diseño mediterráneo contemporáneo, que combina privacidad, luz natural y un cuidado diseño en un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos de Alicante y sus playas. Estas viviendas están pensadas para quienes buscan un hogar diferente, con parcela privada, espacios abiertos y una excelente conexión a todos los servicios, en una zona consolidada y apacible.Los chalets cuentan con 147 m² construidos distribuidos en dos plantas para aprovechar al máximo la luz natural y la funcionalidad:Planta baja: Salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales y acceso a terraza y jardín privados, cocina equipada con placa vitrocerámica y campana extractora, aseo de cortesía y espacio exterior ideal para disfrutar al aire libre.Planta primera: Dormitorio principal en suite con baño privado y terraza independiente, dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo.Cada vivienda ofrece acceso independiente, parcela y jardín privados, aparcamiento exterior para dos vehículos, sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermo y soluciones constructivas orientadas a la eficiencia energética y el confort térmico. Además, existe la posibilidad de personalizar la vivienda con piscina privada y sótano (no incluidos en el precio base), adaptándola a las necesidades de cada familia.La ubicación es excelente, en una zona residencial tranquila de Mutxamel, a 2-3 minutos del centro urbano con colegios, supermercados, comercios y restauración. Dispone de rápido acceso a las playas de San Juan, El Campello y Cabo de las Huertas, conexión directa con el centro de Alicante y el aeropuerto de Alicante-Elche a tan solo 25 minutos.El proyecto representa una oportunidad única en Mutxamel, dentro de un entorno residencial en crecimiento y muy bien comunicado. Al tratarse de una promoción limitada, la disponibilidad es reducida.