CoastCasas Real Estate

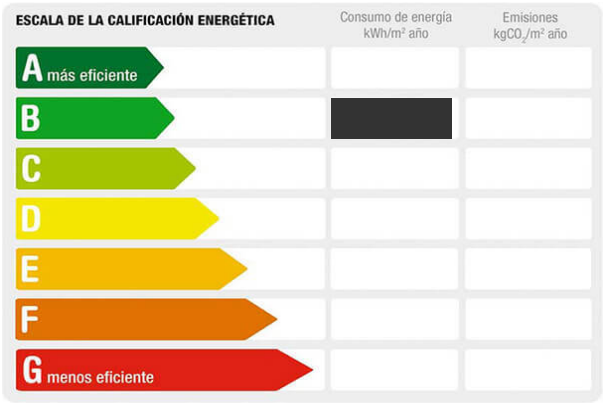
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-642671_396855**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**448.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Gran Alacant
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Gran Alacant



M² construidos:	107	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Armarios:**	1		

Descripción:

En la zona residencial de Gran Alacant, dentro del término municipal de Santa Pola (Alicante), se encuentrauna villa moderna y luminosa de obra nueva que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva.Pensada para quienes buscan espacio, confort y cercanía al mar, esta vivienda ofrece una distribución inteligente en tres plantas y una parcela privada completamente personalizable.Aprovecha el espacio exterior y diseña tu jardín idealLa parcela exterior del Modelo Linda permite aparcamiento para hasta cuatro vehículos, con opción de personalizar el pavimento, el diseño del jardín y la zona de terraza.La vivienda incluye una piscina privada de 6x3 m ya construida en esta versión, aunque puede adquirirse sin ella si se prefiere.El entorno ajardinado ofrece espacio suficiente para crear una zona chill out, comedor exterior o área de juegos, aprovechando al máximo el estilo de vida mediterráneo.Planta baja: luz, amplitud y confortLa planta baja destaca por su gran luminosidad gracias a los ventanales de gran formato que conectan directamente con la terraza y el jardín.El salón-comedor se integra con una cocina americana amplia, con posibilidad de incluir todos los electrodomésticos.Un aseo independiente completa esta planta, manteniendo la privacidad y funcionalidad del espacio.Desde aquí se accede tanto al sótano como a la planta superior, favoreciendo la circulación entre niveles.Planta superior: descanso y vistas despejadasLa planta primera alberga tres dormitorios con armarios empotrados y vistas al jardín o a la piscina.El dormitorio principal cuenta con baño en suite, personalizable con mampara de cristal o acabados a medida.Las otras dos habitaciones, ideales para hijos o invitados, disponen de luz natural y una distribución equilibrada.Sótano: un espacio versátilLa planta sótano ofrece una amplia sala de estar y dos estancias adicionales.Una de ellas, sin ventana, puede utilizarse como trastero o almacén, mientras que la otra, con luz natural, es perfecta como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional.Este nivel aporta flexibilidad para adaptar la vivienda a las necesidades familiares.Características destacadas del Modelo LindaSuperficie construida: aprox. 105 m²Distribución en 3 plantas: baja, sótano y primeraDormitorios: 3 (en planta superior)Baños: 2 completos + 1 aseoCocina americana personalizableSalón comedor con grandes ventanalesPiscina privada de 6x3 m (opcional)Jardín y terraza personalizablesAparcamiento exterior para 4 vehículosSótano con sala de estar y dos estancias adicionalesArmarios empotrados en todas las habitacionesEntrega inmediataPrecio desde: 395.000 €Ubicación estratégica en la Costa BlancaGran Alacant es una zona residencial consolidada, situada entre Santa Pola y Alicante, con fácil acceso a playas, servicios, centros comerciales y zonas naturales.Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, bien comunicado y con todas las comodidades cerca. Distancias aproximadas:A 5 min (3 km) de la Playa del CarabassíA 10 min (8 km) del Aeropuerto Internacional de Alicante-ElcheA 15 min (12 km) del centro de AlicanteA 10 min (9 km) del centro de Santa PolaA 20 min (18 km) del Hospital General de ElcheA 15 min (14 km) del campo de golf El PlantíoUna villa que se adapta a tu estilo de vidaEl Modelo Linda está listo para entregar y ofrece múltiples opciones de personalización, desde el diseño del jardín hasta la configuración interior.Cada detalle se puede adaptar al gusto y necesidades del comprador, convirtiéndolo en una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna, luminosa y con piscina privada en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca.