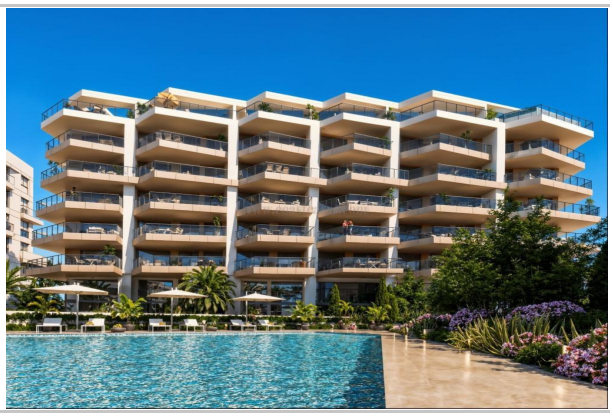
CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-726468_573475**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**399.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Villajoyosa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Villajoyosa



M² construidos:	109	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	2
Baños:	2				

Descripción:

Descubre un residencial de obra nueva situado en la zona de Gasparot, en Villajoyosa, donde la cercanía al mar y a los servicios permite disfrutar del día a día sin depender del coche. La Playa del Paraíso se encuentra a solo 6 minutos andando, mientras que el centro y la Playa Centro de Villajoyosa están a 18 minutos. Un supermercado a apenas 3 minutos, junto con restaurantes, cafeterías y comercios cercanos, completa un entorno pensado para vivir con comodidad.Viviendas contemporáneas con equipamiento completoLas viviendas cuentan con cocina integrada en el salón-comedor y totalmente equipada. El mobiliario incorpora frentes laminados en acabado mate, bisagras con autocierre amortiguado y cajones de cierre suave. La encimera y el frontal porcelánicos de gran formato se combinan con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando con aireador de bajo consumo.El equipamiento incluye electrodomésticos de primera marca europea: placa vitrocerámica, horno multifunción, campana extractora, lavavajillas integrable, frigorífico combi integrable y lavadora.El confort interior se completa con climatización por conductos mediante bomba de calor para refrigeración y calefacción, además de suelo radiante eléctrico en los baños. La carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento con cámara de aire, aislamiento acústico y control solar, y las persianas motorizadas en los dormitorios contribuyen al bienestar cotidiano.Acabados cuidados en cada estanciaLos interiores incorporan pavimento laminado de gran formato de primera marca europea, rodapié lacado en blanco, pintura lisa en tonos neutros y armarios empotrados equipados en los dormitorios.Los baños cuentan con pavimento y revestimientos porcelánicos, con efecto mármol en el principal y efecto piedra natural en el secundario. Incluyen inodoro suspendido con cisterna empotrada, grifería con tecnologías de ahorro de agua y energía, columna de ducha termostática, plato de resinas antideslizante y mampara de vidrio templado con tratamiento antical a doble cara. El mobiliario se completa con mueble lacado en blanco mate, dos cajones de cierre amortiguado, lavabo de porcelana y espejo sin contorno.Todas las viviendas incluyen plaza de garaje en el sótano y trastero, con acceso directo por ascensor. La puerta de entrada blindada y el videoportero a color completan el equipamiento de acceso.Zonas comunes para disfrutar durante todo el añoEl residencial dispone de dos piscinas comunitarias: una piscina infinita en cubierta, con solárium y vistas al mar, y otra en el jardín, acompañada de zonas de descanso con tumbonas y sombrillas. Los exteriores incluyen vegetación mediterránea, un mirador de relax con vistas al mar y una zona de juego infantil.En la planta baja se encuentran el gimnasio equipado con maquinaria cardiovascular y de fuerza, la sala destinada a pilates y yoga, la sauna de calor seco, el coworking con conectividad y el lobby con zona de estancia. Todas las zonas comunes se entregan equipadas para su uso y disfrute.También se incorporan servicios prácticos para la vida cotidiana: un spa para mascotas con bañera ergonómica, ducha de agua templada y equipo de secado profesional, y una estación de lavado de bicicletas junto a los accesos.Las zonas comunitarias residenciales son de uso exclusivo de los residentes. El proyecto contempla además cuatro apartamentos turísticos, cuyos huéspedes no tendrán acceso a estas instalaciones.Tu próximo hogar en la Costa BlancaUna propuesta que reúne cercanía al mar, servicios a pocos minutos andando y espacios para disfrutar del descanso, el ejercicio y el trabajo cerca de casa.Solicita información y descubre las viviendas disponibles que se adaptan a tus necesidades.Las calidades tienen carácter informativo y podrán modificarse por razones técnicas, normativas o de disponibilidad de suministros, manteniendo prestaciones equivalentes o superiores.