CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-430653_430380**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**379.900 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Daya Nueva
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Daya Nueva



M² construidos:	109	**Metros de parcela:**	195	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2		

Descripción:

Descubre un exclusivo conjunto de doce villas independientes situadas en una de las zonas más tranquilas de Daya Nueva, a un agradable paseo del centro del municipio y de todos sus servicios. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la calma del entorno rural sin renunciar a la cercanía del mar: las playas de Guardamar del Segura se encuentran a pocos minutos en coche, y el aeropuerto de Alicante a tan solo 30 minutos.Estas viviendas han sido concebidas para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y con carácter propio. Cada villa ofrece un diseño distintivo, amplias zonas exteriores, plaza de aparcamiento privada y una distribución pensada para maximizar la luz natural y el bienestar diario.Superficie construida: 109,3 m²Parcelas: entre 195,17 y 218,61 m²Dormitorios: 3Entrega: 18 mesesEficiencia y confortLas viviendas cuentan con carpintería exterior de aluminio de alta calidad, doble acristalamiento, cámara de aire y rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, se incluye la pre-instalación de aire acondicionado por conductos y un termo de 150 litros para ACS.Interiores cuidados al detallePuertas de paso y armarios lacados en tonos neutros y acabado mate.Amplio vestidor en el dormitorio principal de la planta baja, con armario empotrado y baldas de almacenaje.Baños de diseñoGrifería monomando de bajo consumo.Plato de ducha a ras de suelo con mampara de cristal.Inodoro suspendido y muebles de baño completos con espejos.Cocina moderna y sostenibleMobiliario realizado en madera sostenible.Encimera de Silestone o similar.Fregadero y grifería en acero inoxidable.Campana extractora integrada Mepamsa o equivalente.(Electrodomésticos y elementos decorativos no incluidos.)Iluminación y acabadosInstalación de iluminación LED en toda la vivienda.En el exterior, apliques LED para resaltar los espacios del jardín.Fachadas acabadas en mortero monocapa pintado, con cerramiento perimetral en bloque split y cancela de hierro lacado.Exteriores y sostenibilidadJardín finalizado con tierra vegetal y grava, ideal para personalizar y crear tu propio espacio al aire libre.Medianeras ejecutadas con bloque split y valla Hércules para mayor privacidad.Viviendas equipadas con 3 paneles solares de 535 W, contribuyendo al ahorro energético y a un estilo de vida más sostenible.Daya Nueva destaca por su clima excepcional, su ambiente acogedor y su encanto tradicional, convirtiéndose en una ubicación perfecta para establecer una residencia permanente o realizar una inversión inteligente en la Costa Blanca.