**CoastCasas Real Estate**

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **WO-723281_466661** |
| Tipo inmueble: | Bungalow |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **272.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Torrevieja |
| Provincia: | Alicante |
| Cod. postal: | 03014 |
| Zona: | Torrevieja |




**M² construidos:** 84 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

**Descripción:**

El residencial constará de 112 viviendas contemporáneas de lujo, diseñadas cuidadosamente para ofrecer una vida cómoda durante todo el año. Las viviendas han sido concebidas para maximizar la luz natural y el espacio, con distribuciones interiores prácticas y funcionales que permiten una conexión fluida con las excepcionales zonas exteriores.Para mayor comodidad, estos apartamentos de lujo pueden entregarse completamente amueblados, con diferentes paquetes de mobiliario disponibles como opción adicional.Distribuciones disponibles:Las Fases 1 y 2 incluyen viviendas en planta baja y última planta, con configuraciones de 2 dormitorios y 1 baño, 2 dormitorios y 2 baños, y 3 dormitorios y 2 baños.La Fase 3 contará con villas pareadas con piscina privada.Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento asignada, y existe la posibilidad de añadir trastero como opción adicional.La finalización de las viviendas está prevista a partir de junio de 2027.Instalaciones comunitariasLos residentes podrán disfrutar de completas zonas comunes ajardinadas diseñadas para el descanso y el ocio, que incluyen:Piscinas para adultos y niñosPiscina climatizadaDos jacuzzisJardines paisajísticos con elementos acuáticos integradosZona de juegos infantilesPista de petancaEl proyecto está promovido por un destacado y consolidado promotor español con más de 50 años de experiencia en la construcción, reconocido por su especialización en viviendas vacacionales mediterráneas y comunidades residenciales de alta calidad.Además, el promotor ofrece a sus clientes un servicio exclusivo de gestión de alquileres durante todo el año, diseñado para facilitar el proceso y maximizar la rentabilidad de la propiedad.Ubicación y estilo de vidaLos Balcones es conocida por sus impresionantes vistas a las lagunas rosas y por su ambiente residencial tranquilo, manteniéndose a solo 15 minutos en coche del centro de Torrevieja y de todos sus servicios.Centros comerciales como Habaneras y Zenia Boulevard, con más de 150 tiendas, se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.El Hospital Universitario, un hotel de 4 estrellas, supermercado local, centro comercial y una amplia oferta de servicios, junto con grandes zonas verdes con instalaciones deportivas al aire libre, se encuentran muy cerca del residencial.Para quienes buscan un estilo de vida activo, las playas con bandera azul cercanas ofrecen deportes acuáticos como paddle surf, motos de agua y parasailing. Además, varios campos de golf de prestigio como Vistabella, Villamartín, Campoamor, Las Colinas, Las Ramblas, La Finca y La Marquesa están situados a menos de 10 minutos en coche.Las conexiones por carretera son excelentes, con acceso directo a la N-332 y enlaces rápidos con la AP-7. El Aeropuerto de Alicante-Elche y la estación de AVE se encuentran aproximadamente a 40 minutos.