CoastCasas Real Estate

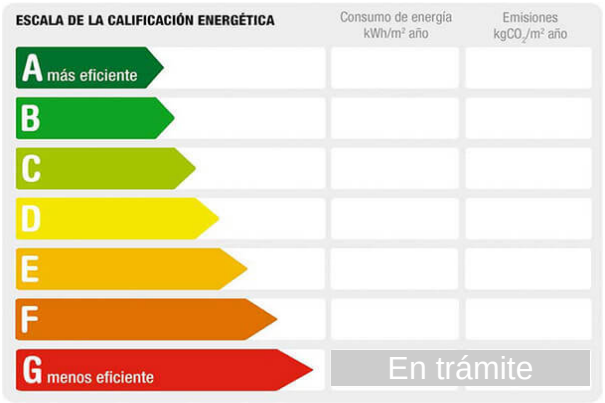
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-334283_334276**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**386.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Santiago De La Ribera
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Santiago De La Ribera



M² construidos:	125	**Metros de parcela:**	139	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	3		

Descripción:

Villas de obra nueva con piscina privada a 800 metros del mar en Santiago de la RiberaEn un enclave privilegiado de Santiago de la Ribera, a tan solo 800 metros de las playas del Mar Menor, se presenta esta exclusiva promoción de 12 villas independientes de diseño contemporáneo, pensadas para disfrutar de la máxima comodidad y calidad de vida durante todo el año.Cada vivienda cuenta con parcela privada, piscina individual con gresite y ducha exterior, y un amplio jardín con toma de agua. Las villas han sido diseñadas con materiales de primera calidad, ofreciendo espacios interiores luminosos y funcionales.En el interior, destacan los acabados en gres porcelánico, tanto en suelos como en baños y escaleras, así como la pintura plástica lisa en blanco mate que aporta elegancia y luminosidad. La cocina se entrega completamente amueblada e incluye electrodomésticos integrados, encimera y frontal en porcelánico, lista para disfrutar desde el primer día.Las viviendas disponen de tres dormitorios y armarios empotrados forrados, con cajoneras, estantes y barra, además de carpintería interior lacada en blanco y puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. La carpintería exterior es de PVC, con persianas motorizadas y doble acristalamiento tipo Climalit, asegurando el confort térmico y acústico en cualquier época del año.Además, se ofrece la preinstalación de aire acondicionado por conductos con previsión de zonificación tipo Airzone, sistema de renovación de aire según CTE y preinstalación para carga de coche eléctrico. La instalación eléctrica permite una potencia elevada de hasta 9,2 kW e incluye iluminación LED en interior y exterior, así como tomas de TV y datos en todas las estancias principales.Algunas viviendas cuentan con un solárium privado transitable, perfecto para instalar una zona chill-out, y equipado con cocina de verano, fregadero y preinstalación para lavadora y mini nevera, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.Esta promoción es ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, gracias a su ubicación estratégica junto a las playas, servicios, zonas comerciales y campos de golf.