CoastCasas Real Estate

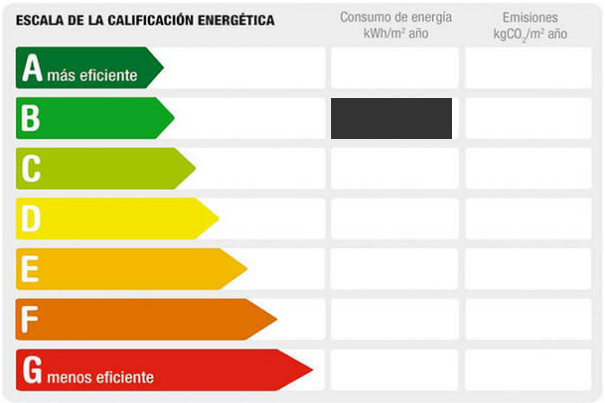
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-403744_53168**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**272.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Torre-Pacheco
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Torre-Pacheco



M² construidos:	74	**Metros de parcela:**	141	**Dormitorios:**	2
Baños:	2				

Descripción:

Explora el exclusivo desarrollo de Obra nueva en Torre-Pacheco. Este conjunto de 11 villas independientes redefine el lujo con piscinas privadas en cada residencia. Las propiedades, disponibles con 2 o 3 dormitorios, están ubicadas en parcelas de entre 141 m² y 160 m². Los precios oscilan entre 227.500 € y 279.500 €, dependiendo del número de dormitorios.Diseñadas en dos plantas, las viviendas ofrecen terrazas en la planta baja y amplios soláriums arriba, lo que permite disfrutar del sol durante todo el año. Cuentan con alta eficiencia energética y aislamiento térmico que garantiza un consumo energético casi nulo, cumpliendo con las normativas más recientes.El aislamiento acústico es altamente eficiente, empleando carpinterías y cerramientos que minimizan el ruido. En el solárium, hay una cocina de verano completamente equipada, lista con enchufes y desagües esenciales.Estas viviendas disponen de carpintería exterior en PVC color blanco, con vidrios dobles que optimizan la protección solar. Las terrazas están terminadas con revestimientos cerámicos que imitan materiales naturales. El diseño exterior incluye cercas con cristal traslúcido y barandillas de seguridad en el solárium.Un pavimento de gres abarca toda la propiedad, incluidas las terrazas, y los baños están revestidos con azulejos modernos y cuentan con accesorios de alta calidad. La carpintería interior, lacada en blanco, ofrece detalles en negro, y los armarios empotrados están completamente equipados.La cocina americana viene equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de composite personalizables y tiras LED para iluminación eficiente. El sistema de agua caliente es de bajo consumo y hay preinstalación de aire acondicionado. La conectividad está garantizada con puntos de TV y teléfono en todas las habitaciones.Vivir en este nuevo desarrollo significa encontrar el equilibrio ideal entre confort y sofisticación en Torre-Pacheco, una ciudad que ofrece un clima agradable y servicios de alta calidad. Con comodidades como piscina privada, diseño de iluminación exclusivo y preinstalación para carga de vehículos eléctricos, se asegura una calidad de vida excepcional, armonizando modernidad y naturaleza diariamente.