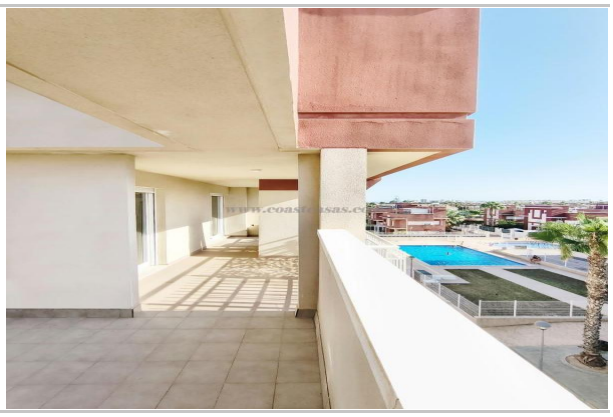
CoastCasas Real Estate

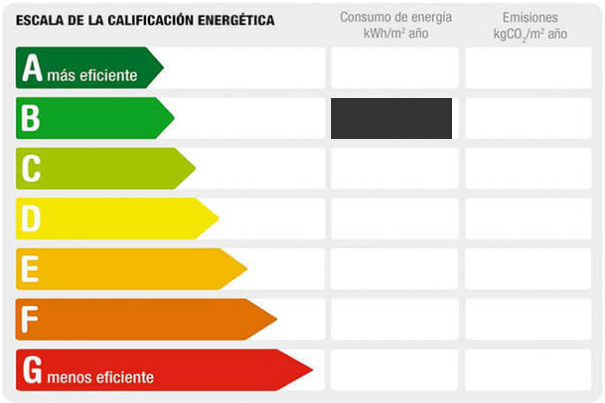
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-600015**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**279.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos:	240	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2		

Descripción:

Apartamento en Lomas de Cabo Roig, con 240 m² construidos, 90 m² útiles, 125 m² metros de parcela, 3 dormitorios, 2 baños, reformado, exterior, planta 3, 1 terraza(s), 30 m² de terraza, cocina americana, trastero, ascensor, amueblado, orientación sur, entre 10 y 15 años, zonas verdes, piscina comunitaria, última planta, calefacción individual, energía calefacción eléctrica, aire acondicionado split, agua caliente individual, energía agua eléctrica. Ático en la urbanización Nueva Azahara, en Lomas de Cabo Roig (Orihuela Costa), situado en la última planta de un edificio boutique de solo tres alturas dentro de un residencial cerrado. La vivienda ha sido reconstruida y reformada de forma integral en 2026, con suelos, revestimientos, fontanería e instalación eléctrica completamente nuevos: lista para entrar a vivir. Características principales: 90 m² útiles de interior y 155 m² de terrazas privadas (245 m² en total, terrazas incluidas) 3 dormitorios y 2 baños completos Salón-comedor de 26,78 m² con salida directa a la terraza Cocina independiente de 5,88 m² Dormitorio principal de 12,31 m² con baño en suite de 4,22 m² Segundo dormitorio de 12,69 m² con gran ventanal Tercer dormitorio de 10,42 m², válido como despacho o habitación de invitados Segundo baño de 4,04 m² accesible desde el pasillo Vestíbulo interior de 12 m² con escalera propia al solárium 3ª planta con ascensor Edificio construido en 2009 Armarios empotrados Orientación norte, sur, este y oeste El solárium privado de 125 m² en la azotea abre el horizonte mediterráneo en los cuatro puntos cardinales, mientras la terraza de 30 m² junto al salón queda parcialmente cubierta y en sombra durante las tardes de verano. Equipamiento y ventajas: Aire acondicionado centralizado de última generación Calefacción individual por bomba de frío/calor Solárium privado con acceso interno directo La comunidad permite cerrar el solárium y habilitar habitaciones el presidente de la comunidad ya lo tiene ejecutado en su vivienda Terraza-porche de 30 m² parcialmente cubierta Cocina de diseño con electrodomésticos de alta gama a estrenar Dos baños rediseñados con sanitarios y azulejos de primera calidad Iluminación de diseño Se entrega totalmente amueblada y decorada por profesionales, con mobiliario y electrodomésticos nuevos. Urbanización y entorno: Residencial cerrado con dos piscinas comunitarias: una principal y otra infantil de poca profundidad Zonas verdes cuidadas con bancos a la sombra de palmeras maduras Zona chill-out mediterránea A pocos minutos de la Playa de La Glea (Campoamor) y de la Playa de La Zenia Centro Comercial Zenia Boulevard, con más de 160 tiendas y restaurantes, muy cerca Aeropuerto Internacional de Alicante a unos 50 minutos en coche Una vivienda pensada tanto para residencia habitual como para segunda residencia o alquiler vacacional en una de las zonas más consolidadas de Orihuela Costa.