CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-633427_480492**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**425.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Villajoyosa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Villajoyosa



M² construidos:	95	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Armarios:	1				

Descripción:

Este exclusivo conjunto residencial se sitúa en La Cala de Finestrat, en la Costa Blanca, a tan solo unos minutos a pie de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para la vida diaria.El proyecto está compuesto por 47 viviendas de 1, 2 y 3+1 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero, diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida en un entorno mediterráneo.Las viviendas han sido concebidas para aprovechar al máximo la luz natural, destacando por su orientación y por sus espacios interiores amplios y bien distribuidos. A partir de determinadas alturas, las viviendas disfrutan de vistas al mar, reforzando la conexión con el entorno.Los interiores combinan diseño moderno con acabados de alta gama, creando ambientes elegantes, luminosos y confortables.Las viviendas incorporan un equipamiento de alto nivel, incluyendo:Sistema de domótica avanzada (temperatura, luces, persianas, toldos, LED rodapié).Climatización mediante aerotermia (AACC frío-calor con termostatos independientes por estancia).Suelo radiante en toda la vivienda (en baños, toalleros eléctricos) y termostatos independientes en cada estancia.Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama (Bosch o Siemens, a elegir)Calidades Porcelanosa (fachada cerámica, cocinas y baños)Iluminación LED integradaToldos eléctricos con sensor de vientoPuerta de entrada acorazadaSistema de conectividad wifi integralPlacas solares para dar uso a las zonas comunes y ascensores.Piscina en forma de lago integrado en el medio ambiente, sistema italiano patentado.Spa, jacuzzi, gimnasio interior y exterior (máquinas Etenon), sauna, baño turco, área de petanca, áre chill out,...Además, el proyecto incorpora un sistema anti apagón mediante generador que garantiza autonomía mínima de 4 días, aportando un nivel adicional de seguridad y confort.El residencial ha sido diseñado para alcanzar una calificación energética A(A+), con soluciones constructivas avanzadas que optimizan el consumo energético. Entre ellas destaca el uso de fachada con alto aislamiento térmico y la incorporación de paneles fotovoltaicos en las zonas comunes.La ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la cercanía de la playa (850 metros), la gastronomía y todos los servicios. Su proximidad a la autopista AP-7 facilita excelentes conexiones con el resto de la región.Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y bien ubicada, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca.