CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-709577**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**225.900 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos: 79 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en Cabo Roig, Orihuela Costa, a solo 400 metros de la playa. Se encuentra en muy buen estado de conservación y está listo para entrar a vivir. Características principales:79 m² construidos2 dormitorios2 bañosTerraza acristalada de 8 m², utilizable como tercer dormitorio, despacho o sala de estarBalcón de 8 m²Orientación suroesteAntigüedad: 30-50 añosSin ascensorLa orientación suroeste permite disfrutar de luz natural durante toda la tarde, tanto en la terraza acristalada como en el balcón. Equipamiento y ventajas:Aire acondicionado con bomba de frío/calorCocina totalmente equipadaArmarios empotradosLavaderoGaraje privadoFibra óptica de alta velocidadLa vivienda se vende completamente amueblada y equipada. Urbanización y entorno:Urbanización privada Los Anguis IV, cerrada y tranquilaPiscina comunitaria3 zonas de aparcamiento comunitarioA 250 metros de supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendasA 2 km de La Zenia Boulevard, el mayor centro comercial de la Costa Blanca, con más de 150 tiendas y zonas de ocioAeropuertos de Alicante y Murcia a 45 minutos en cocheUna vivienda con licencia turística en vigor, apta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional, en una de las zonas más demandadas de Cabo Roig.