CoastCasas Real Estate

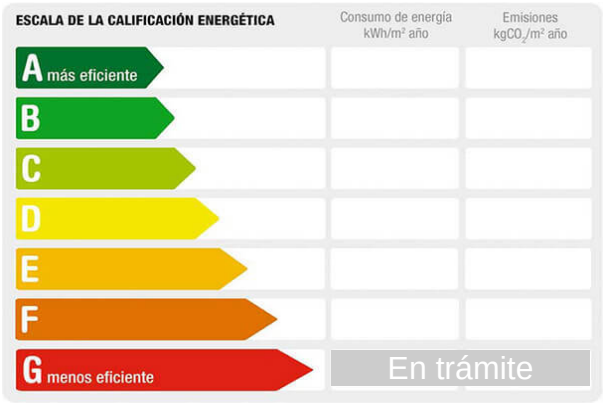
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-709595**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**269.990 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos: 108 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Dúplex de 3 dormitorios en Las Ramblas Golf, la zona residencial de Orihuela Costa que se extiende entre pinares y barrancos naturales, a 1 minuto del campo de golf. En la parte alta le espera un solárium privado de 37 m² orientado al sur: su propio espacio al sol, por encima de los tejados. Vivienda de 2005 en buen estado, lista para empezar a disfrutarla. Características principales:108 m² construidos3 dormitorios2 bañosDúplex en dos nivelesOrientación surTerrazaSolárium privado de 37 m²Año de construcción: 2005Con orientación sur, la luz entra en casa desde la mañana hasta el atardecer, y el solárium se convierte en el sitio para el café del desayuno, una tarde de sol en pleno invierno o una cena al fresco en las noches de verano. Equipamiento y ventajas:Aire acondicionadoCalefacción individualArmarios empotradosPlaza de aparcamientoTrastero en el sótanoSe vende con muebles y electrodomésticos, de modo que basta con traer la maleta. Urbanización y entorno:Las Ramblas debe su nombre a los barrancos naturales que recorren la zona entre pinos mediterráneos. Aquí se encuentra el campo de 18 hoyos diseñado por Pepe Gancedo e inaugurado en 1990, uno de los recorridos más reconocidos de la Costa Blanca, con desniveles, lagos y vistas al Mediterráneo. A pocos minutos, las calas de Cabo Roig, La Zenia y Campoamor, y un clima con más de 300 días de sol al año.Dos piscinas comunitarias y zonas ajardinadasCampo de golf Las Ramblas (18 hoyos, par 72) a 1 minutoCampos de Campoamor y Villamartín en las cercaníasCentro comercial a 2 minutosPlayas a 10 minutos Gastos anuales:Comunidad: 930 €/añoIBI: 290 €/añoPara vivir todo el año, pasar los inviernos al sol o alquilar a golfistas y familias: un dúplex entre pinos, golf y mar en Orihuela Costa.