CoastCasas Real Estate

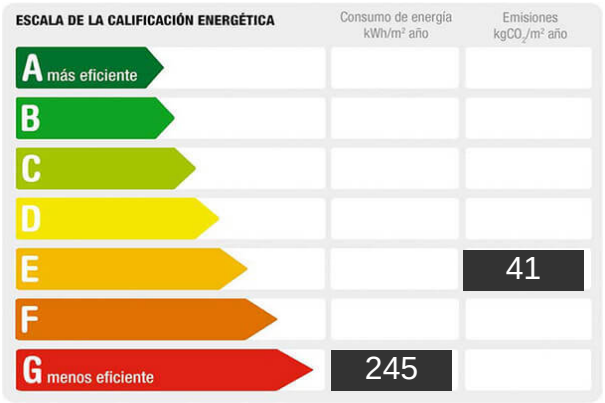
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WC-811015**
Tipo inmueble:	Casa Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**269.990 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03189
Zona:	Villamartin



M² construidos:	108	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	entre 20 y 25 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	80		

Descripción:

Dúplex de 3 dormitorios en Las Ramblas Golf, la zona residencial de Orihuela Costa que se extiende entre pinares y barrancos naturales, a 1 minuto del campo de golf. En la parte alta le espera un solárium privado de 37 m² orientado al sur: su propio espacio al sol, por encima de los tejados. Vivienda de 2005 en buen estado, lista para empezar a disfrutarla.

Características principales:

108 m² construidos
3 dormitorios
2 baños
Dúplex en dos niveles
Orientación sur
Terraza
Solárium privado de 37 m²
Año de construcción: 2005

Con orientación sur, la luz entra en casa desde la mañana hasta el atardecer, y el solárium se convierte en el sitio para el café del desayuno, una tarde de sol en pleno invierno o una cena al fresco en las noches de verano.

Equipamiento y ventajas:

Aire acondicionado
Calefacción individual
Armarios empotrados
Plaza de aparcamiento
Trastero en el sótano

Se vende con muebles y electrodomésticos, de modo que basta con traer la maleta.

Urbanización y entorno:
Las Ramblas debe su nombre a los barrancos naturales que recorren la zona entre pinos mediterráneos. Aquí se encuentra el campo de 18 hoyos diseñado por Pepe Gancedo e inaugurado en 1990, uno de los recorridos más reconocidos de la Costa Blanca, con desniveles, lagos y vistas al Mediterráneo. A pocos minutos, las calas de Cabo Roig, La Zenia y Campoamor, y un clima con más de 300 días de sol al año.

Dos piscinas comunitarias y zonas ajardinadas
Campo de golf Las Ramblas (18 hoyos, par 72) a 1 minuto
Campos de Campoamor y Villamartín en las cercanías
Centro comercial a 2 minutos
Playas a 10 minutos

Gastos anuales:

Comunidad: 930 €/año
IBI: 290 €/año

Para vivir todo el año, pasar los inviernos al sol o alquilar a golfistas y familias: un dúplex entre pinos, golf y mar en Orihuela Costa.