CoastCasas Real Estate

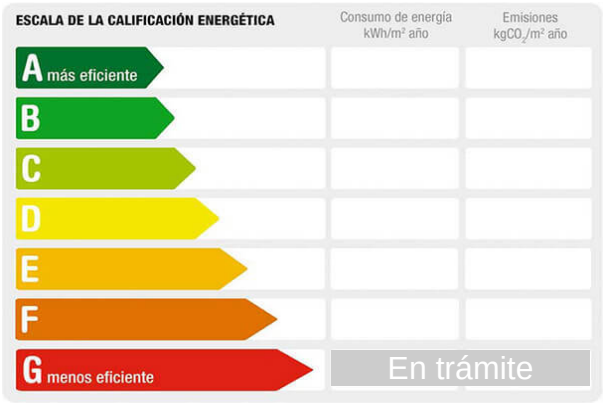
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-567181_472896**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**360.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos: 142 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

Larrosa&Co Properties presenta su nueva promoción en una de las mejores ubicaciones de Guardamar del Segura, junto a la pinada y a escasa distancia del mar. Un entorno privilegiado que combina naturaleza, tranquilidad y cercanía a todos los servicios. El edificio cuenta con 10 exclusivas viviendas, con solo dos apartamentos por planta, todas ellas de 3 dormitorios y 2 baños. Diseñadas como apartamentos de lujo, destacan por su alta calidad constructiva, cuidada distribución y una excelente entrada de luz natural, ofreciendo el equilibrio perfecto entre confort y funcionalidad. Las viviendas situadas en la tercera y cuarta planta disfrutan además de vistas al mar, aportando un valor añadido único, e incluyen en el precio plaza de aparcamiento y trastero. Los áticos cuentan además con amplias terrazas privadas en la azotea, incluidas en el precio, ideales para disfrutar del clima y las vistas. Los interiores presentan un estilo moderno y elegante, con materiales de primera calidad como pavimentos de gres porcelánico, carpintería lacada en blanco y armarios empotrados. Las cocinas se entregan completamente amuebladas con diseño contemporáneo, mientras que los baños, de líneas actuales, han sido concebidos para aportar comodidad y durabilidad. Cada vivienda dispone de preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos, aerotermia para el agua caliente, aislamiento térmico y acústico y sistemas de ventilación que garantizan el bienestar durante todo el año. El edificio ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad, con ascensor que conecta todas las plantas, desde el sótano hasta la azotea comunitaria. En la cubierta se encuentra una espectacular zona común con piscina infinity y vistas panorámicas a Guardamar del Segura, sus pinares y el mar. Este espacio contará además con duchas y un baño comunitario, aportando un extra de comodidad para los residentes. La fecha prevista de entrega es abril de 2028 y las reservas ya están disponibles. El mobiliario y los electrodomésticos no están incluidos en el precio, así como tampoco los impuestos de compra y otros gastos administrativos.