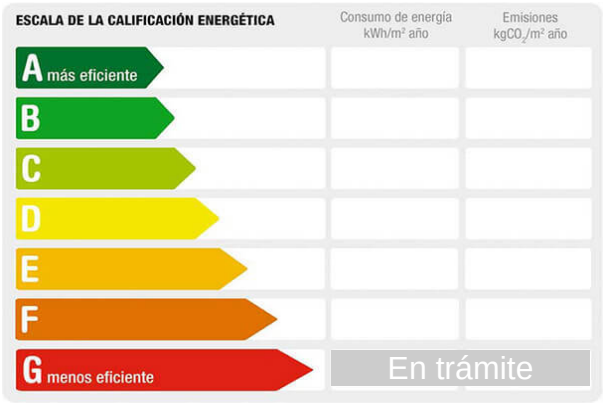
CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-524290_486021**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**502.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Hondón de los Frailes
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Hondón de los Frailes



M² construidos:	180	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	1		

Descripción:

Parcela incluida en esta oferta: una parcela de 55.000 € de más de 10.000 m², ubicada en Barbarroja (Alicante).También ofrecemos una amplia selección de parcelas por todo el interior de la Costa Blanca, con precios que oscilan entre los 30.000 € y los 150.000 €, lo que permite a cada cliente elegir la ubicación perfecta para su villa.Experimente un estilo de vida donde el diseño arquitectónico de alta gama se une a la total independencia energética. Villa POMPEYA es una obra maestra de la vida moderna, diseñada específicamente para aquellos que exigen lujo sin concesiones y sostenibilidad sin esfuerzo. Situada en el corazón de la soleada Costa Blanca, esta villa no es solo una residencia: es un santuario privado.La distribución: Sofisticada y espaciosaDiseñada con énfasis en la fluidez y la luz, la villa cuenta con:Tres amplios dormitorios: Incluyendo una suite principal diseñada como un retiro privado con armarios empotrados.Dos baños de diseño: Con accesorios de alta gama, azulejos elegantes y un ambiente tipo spa.Diseño de planta abierta: Una zona de estar luminosa y amplia que fluye de forma natural hacia el exterior.Lavadero independiente: Un espacio práctico y separado para la gestión del hogar, manteniendo las zonas de estar principales impecables.Características excepcionales y mejoras La potencia de la sostenibilidad Villa Luxor es pionera en el lujo ecológico. Con una calificación de Eficiencia Energética Clase A, cuenta con una infraestructura solar mejorada:24 paneles solares de alta eficiencia: Montados sobre la carpa de aparcamiento de diseño.Sistema de almacenamiento de batería de 25 kWh: Diseñado para una autonomía energética total, lo que le permite vivir desconectado de la red eléctrica mientras disfruta de todas las comodidades modernas. La cocina de ensueño para un chef Una cocina gourmet totalmente equipada, diseñada para el sibarita moderno:Electrodomésticos integrados de primera línea y armarios a medida.Impresionantes encimeras de porcelana que son tan duraderas como hermosas. Lujo invisible y tecnología inteligentePuertas: Puertas interiores a ras de pared para una estética perfecta y ultramoderna.Persianas motorizadas: Control de luz y seguridad sin esfuerzo con solo tocar un botón.Climatización Airzone: Un sistema inteligente de aire acondicionado por conductos con zonificación individual por habitaciones, que ahorra un 25% más de energía.Oasis exterior y acceso inteligenteEl exterior está meticulosamente diseñado para aprovechar al máximo los más de 300 días de sol al año en España:Piscina privada: Una enorme piscina de 8x4 m equipada con iluminación LED integrada y una elegante ducha exterior.Pavimento premium: Más de 50 m² de pavimento exterior de alta gama que rodea la villa y la zona de la piscina, perfecto para relajarse y cenar al aire libre.La carpa de aparcamiento como centro energético: Una elegante estructura de diseño para el coche que proporciona sombra a su vehículo mientras sirve como base estructural para el sistema solar.Entrada inteligente: Total comodidad y seguridad con una puerta automática profesional para el acceso de vehículos.Paisajismo de diseño: La parcela está delimitada por 3.000 metros de vallado perimetral y embellecida con 1.000 kg de elegante grava blanca.¿Inversión o residencia permanente?Ya sea que busque una inversión lucrativa, una escapada de vacaciones o un destino de jubilación de ensueño, Villa POMPEYA ofrece un valor inigualable. Es una obra maestra sostenible en una de las regiones más codiciadas de Europa.No compre solo una casa. Sea dueño del futuro.Contáctenos hoy mismo para recibir el folleto técnico completo o para programar su visita privada.