

Referencia: **WO-646740_489910**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **349.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 100 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Descripción:

Las imágenes mostradas son ilustrativas. Descubre este exclusivo proyecto residencial de obra nueva en el corazón de Guardamar del Segura, diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada. El edificio, de estilo moderno y elegante, se compone de solo 10 viviendas (dos por planta), lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Cada apartamento ha sido concebido con acabados de alta gama y equipamiento tecnológico de nivel premium. Las viviendas destacan por sus excelentes calidades: - Suelo radiante en toda la vivienda- Aislamiento térmico y acústico mejorado- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria- Climatización por conductos- Iluminación LED- Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH- Placa de inducción - Baños con grifería y sanitarios de primeras marcas- Puerta de entrada de alta seguridad- Persianas eléctricas- Acabados de pintura de alta calidad y falsos techos tensadosCada vivienda incluye además un amplio trastero de aproximadamente 15 m², aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Ubicado en pleno centro, el edificio se encuentra a pocos pasos de todos los servicios: comercios, restaurantes, zonas de ocio y espacios culturales.A escasa distancia también encontrarás instalaciones deportivas, ideales para un estilo de vida activo. Una de sus grandes ventajas es su entorno natural: las viviendas disfrutan de agradables vistas a un parque de pinos y eucaliptos, con el mar a tan solo unos minutos caminando. A partir de las plantas superiores, se pueden apreciar vistas abiertas al mar, además de amplias terrazas de hasta 30 m².Las viviendas en planta baja cuentan con acceso directo a un patio privado, ideal para disfrutar del exterior con mayor privacidad. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.