CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-638415**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Torrevieja



M² construidos: 94 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 1

Descripción:

Descubre este ático dúplex situado en Mar Azul, en la zona de Elíseos Playa, concretamente en Avenida Juan de Austria, una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo y a tan solo 100 metros del mar. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 1 baño, terraza y solárium, ofreciendo diferentes espacios y posibilidades de aprovechamiento. Se encuentra en una segunda planta dentro de un residencial ajardinado, con zonas verdes y amplios pasillos que aportan un entorno tranquilo y agradable junto a la costa. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con salida a una terraza de 3,22 m2, una cocina abierta, 2 dormitorios y un baño completo. Desde esta planta se accede mediante una escalera interior a la planta superior, donde se encuentra el tercer dormitorio y un solárium acristalado, ambos con agradables vistas al mar. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural y sol durante gran parte del día, convirtiendo la vivienda en un espacio luminoso y agradable durante todo el año. El residencial dispone de zonas verdes y amplios espacios comunes, ofreciendo un ambiente tranquilo y próximo a la costa, con fácil acceso a las zonas de playa y unas vistas privilegiadas al Mediterráneo. Una propiedad con gran potencial tanto como vivienda habitual como segunda residencia, y que también puede resultar interesante como inversión destinada al alquiler vacacional, siempre sujeta a la normativa y licencias aplicables. 3 dormitorios · 1 baño · Ático dúplex · 2 plantas · Terraza de 3,22 m2 · Solárium acristalado · Vistas al mar · Orientación sureste · A 100 m del Mediterráneo.