



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-409673_399759**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 509 **Metros de parcela:** 1 **Dormitorios:** 5

Baños: 8 **Armarios:** 1

Descripción:

En el espectacular entorno natural del Parque Natural del Montgó, se alza una villa de nueva construcción que redefine el concepto de lujo, diseño y confort en la Costa Blanca. Este proyecto exclusivo combina arquitectura contemporánea, materiales de alta gama y la posibilidad de personalizar cada detalle para crear una residencia totalmente a medida. Una ubicación privilegiada entre naturaleza y exclusividad. Situada en una amplia parcela de 1.675 m² en la zona del Montgó, esta propiedad disfruta de una orientación sur que garantiza luminosidad durante todo el día y vistas panorámicas al valle y a la montaña. Su emplazamiento junto al Parque Natural del Montgó y cerca del Club de Golf La Sella convierte esta villa en una opción excepcional para quienes buscan un entorno natural, tranquilidad y proximidad a los servicios de Jávea.

Diseño arquitectónico contemporáneo y personalizable La vivienda se distribuye en tres niveles, conectados mediante ascensor y escaleras interiores y exteriores, sumando casi 600 m² construidos y más de 470 m² de terrazas y porches. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer amplitud, funcionalidad y conexión con el exterior, con grandes ventanales que inundan de luz natural todas las estancias.

Principales características: 5 dormitorios dobles con armarios empotrados o vestidor (opción de ampliar hasta 8). 8 baños completos. Dos amplios salones con acceso directo a las terrazas. Cocina interior equipada y cocina exterior con zona de barbacoa. Despensa, lavanderías y bodega. Gimnasio y sala de juegos. Piscina de diseño con jacuzzi integrado. Ascensor y pérgola cubierta. Jardín personalizable con paisajismo adaptado al entorno natural. Un hogar diseñado para el confort total.

Esta villa ha sido concebida con líneas limpias y contemporáneas, priorizando la eficiencia energética y la sostenibilidad. Los materiales seleccionados y las instalaciones de última generación garantizan un hogar eficiente, elegante y funcional, preparado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Las amplias terrazas y zonas exteriores crean una perfecta armonía entre interior y exterior, ideales para disfrutar del clima templado de Jávea y las vistas al Montgó. Una oportunidad única en la Costa Blanca.

Este proyecto representa una oportunidad exclusiva para quienes desean una villa a medida en una de las zonas más prestigiosas del litoral alicantino. El diseño, la ubicación y las posibilidades de personalización lo convierten en un auténtico refugio de lujo y naturaleza, donde cada amanecer ofrece un paisaje incomparable.
