



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-479699**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **380.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 340

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 2

Descripción:

Descubre esta casa dúplex de 5 dormitorios y 3 baños en pleno centro de Guardamar del Segura, una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y ubicación privilegiada. En la planta baja, la vivienda cuenta con una amplia entrada equipada con armarios de almacenaje adicionales, además de acceso interior directo al garaje, una gran ventaja en el día a día. La primera planta (planta principal) alberga un luminoso salón-comedor con cocina abierta, diseñado para crear un ambiente cómodo y fluido. Desde la cocina se accede a un práctico patio-lavadero, ideal para el uso diario. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios y un baño completo, perfectos como zona de invitados, despacho o dormitorios auxiliares. En la planta superior se ubican tres dormitorios con armarios empotrados, todos con excelente entrada de luz natural, junto a otro baño completo. Dos de los dormitorios disponen de sus propias terrazas privadas, una de ellas con agradables vistas al Castillo de Guardamar, aportando un valor añadido y espacios exteriores adicionales. Desde esta planta se accede al nivel superior, donde se encuentra una espectacular zona de solárium con terraza privada, parcialmente cubierta para proporcionar sombra, equipada con trasteros y zona de lavado. Un espacio excepcional para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye un amplio garaje multifuncional con cocina, chimenea y baño, convirtiéndose en un espacio ideal para reuniones familiares, ocio o incluso como área independiente. Además, cuenta con detalles como puerta blindada en el acceso a la terraza y múltiples soluciones de almacenamiento. Una vivienda perfecta para quienes buscan espacio, versatilidad y vivir en el corazón de la Costa Blanca, con todos los servicios a pocos pasos. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis! IMPORTANTE! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá.
