

Referencia: **WO-512797**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **629.999 €**

Estado: Buen estado



Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rojales



M² construidos: 360

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 4

Descripción:

Chalet independiente con piscina privada en venta en Ciudad Quesada Ubicado en la prestigiosa zona de Ciudad Quesada, este magnífico chalet independiente ofrece una combinación perfecta de confort, amplitud y ubicación privilegiada. A pocos minutos de todos los servicios necesarios, como supermercados, tiendas, bancos, centros médicos, farmacias y una amplia oferta de bares y restaurantes con cocina local e internacional. Las playas de Guardamar del Segura se encuentran a tan solo 8 km. Distribuida en tres plantas, la vivienda cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 baños completos, lo que la hace ideal para una familia numerosa o para quienes disfrutan de recibir visitas. Distribución: Al llegar a la vivienda, se accede a una terraza delantera de 30 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El amplio y luminoso salón está dividido en zona de chimenea, área de televisión y comedor. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos y muebles hechos a medida en madera maciza de cerezo, que se integran armoniosamente en el interior. Desde la cocina se accede directamente al patio con zona de barbacoa, ideal para reuniones al aire libre. En la planta baja también hay un baño totalmente reformado en 2024. La primera planta dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como despacho. Desde el segundo dormitorio se accede a una gran terraza de 30 m² con vistas abiertas a zonas verdes, el parque y las salinas de Torrevieja. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño completo con bañera. El suelo de esta planta es de parquet natural de roble, aportando calidez y elegancia. En la planta semisótano se encuentra una sauna privada y un gimnasio, perfectos para el bienestar y la relajación. También dispone de cuarto de calderas, lavadero, un dormitorio adicional y un baño, lo que lo convierte en un espacio ideal para invitados o como zona independiente. Comodidades y extras: Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con líquido refrigerante (funciona con gasóleo y proporciona también agua caliente) Sistema de seguridad con videovigilancia Situado en una calle sin salida, lo que garantiza tranquilidad y ausencia de tráfico Piscina privada y jardín con árboles frutales Zona de barbacoa y acceso directo al parque Garaje privado con capacidad para dos coches Orientación sureste, que garantiza luz natural en todas las estancias durante todo el día Se vende completamente amueblado y equipado Características principales: Superficie construida: 360 m² Parcela: 850 m² 5 dormitorios, 4 baños 3 plantas Varias terrazas y balcones Esta villa es una oportunidad única de disfrutar de una vida de lujo en la Costa Blanca, con amplios espacios, privacidad, confort y todos los servicios al alcance de la mano.
