CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-566914**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**499.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Torrevieja



M² construidos:	194	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	249
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	3

Descripción:

Se vende moderna villa independiente ubicada en una exclusiva urbanización privada de solo 17 viviendas, en una de las zonas más demandadas de Torrevieja Aguas Nuevas. Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para inversión vacacional gracias a su licencia turística y excelente ubicación. La vivienda cuenta con 194 m2 construidos sobre una parcela de 249 m2 y se distribuye en 4 niveles: sótano, planta principal, primera planta y solárium privado. Dispone de 5 dormitorios amplios y luminosos, 3 baños completos, 2 salones y una cocina moderna de gran tamaño. El sótano ofrece espacio extra perfecto para gimnasio, sala de juegos, cine o zona chill out. En el exterior encontramos varias terrazas y espacios de descanso, piscina privada con sistema renovado y bomba de calor, césped artificial y solárium privado ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con trastero independiente en la parte trasera, perfecto para bicicletas, motos o material deportivo. Ubicación excelente: Urbanización tranquila y consolidada A solo 2 km del mar 300 metros caminando de supermercados, farmacia y restaurantes Muy cerca del centro deportivo y del mercadillo más grande de la zona Licencia turística Piscina privada Urbanización cerrada Lista para entrar a vivir Alto potencial de alquiler Una villa funcional, moderna y con muchísimo potencial en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca.