

Referencia: **WO-570327**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **126.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Hondón de las Nieves

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Hondón de las Nieves



M² construidos: 140

Dormitorios: 5

Baños: 1

Descripción:

Esta espaciosa casa tradicional se encuentra en el tranquilo pueblo de La Canalosa, con hermosas vistas a la montaña y el encanto de la auténtica vida de pueblo español. Llena de carácter y elementos originales, la propiedad ofrece una excelente oportunidad para quien desee restaurarla y convertirla en una espaciosa casa familiar, una casa de vacaciones o un proyecto de inversión. La casa principal ya cuenta con techos nuevos, lo que conserva su estilo tradicional y proporciona una base sólida para futuras reformas. En la planta baja, la propiedad incluye un vestíbulo, un dormitorio, un amplio salón con chimenea, dos habitaciones adicionales y un baño. En la planta superior, hay cinco habitaciones más, lo que ofrece la flexibilidad de crear hasta seis o siete dormitorios según sus necesidades y preferencias de diseño. Justo enfrente de la casa hay una parcela adicional incluida en la venta, que cuenta con una pequeña construcción que actualmente se utiliza como cocina con zona de barbacoa, junto con un terreno detrás. Además, incluye una parcela urbana situada a pocos metros de la propiedad principal, que ofrece una excelente oportunidad para diversos usos. Con una superficie aproximada de 280 m², la parcela cuenta con una pequeña caseta/almacén ya existente y se beneficia de su ubicación dentro de los límites del pueblo. El terreno podría utilizarse como jardín privado, huerto, aparcamiento, espacio de ocio al aire libre o, potencialmente, para un futuro desarrollo, sujeto a los permisos urbanísticos correspondientes. Su conveniente ubicación cerca de la casa principal lo convierte en una adquisición ideal para quienes buscan ampliar su espacio exterior o aumentar su potencial de inversión. Se trata de una propiedad con mucho espacio, carácter y posibilidades, lista para transformarse en algo realmente especial. También existe la posibilidad de comprar la casa sin la parcela urbana adicional, véase la referencia 61135a. Acerca de la zona La Canalosa es un pequeño y acogedor pueblo situado entre Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes, rodeado de viñedos, almendros y paisajes de montaña. La zona es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a las comodidades. Los pueblos cercanos ofrecen tiendas, restaurantes, centros médicos y mercados locales, mientras que el aeropuerto de Alicante y las playas de la Costa Blanca se encuentran a unos 40 minutos. Es un lugar perfecto para disfrutar de la auténtica campiña española con vistas espectaculares y una comunidad muy acogedora. Somos especialistas en la Costa Blanca y la Costa Cálida, con especial atención a Alicante y Murcia Interior, y en particular a Elda, Pinoso, Aspe, Elche y alrededores. Somos una empresa consolidada, reconocida y de confianza, que ha forjado una sólida reputación entre compradores y vendedores desde que comenzamos nuestra actividad en 2004. Ofrecemos un servicio integral, sin costes ocultos ni sorpresas, desde la búsqueda de la propiedad hasta la entrega, y un servicio posventa inigualable que incluye gestión inmobiliaria, servicios de construcción y asesoramiento para que su nueva casa se convierta en un verdadero hogar. Con una cartera de más de 1400 propiedades en venta, estamos seguros de poder ayudarle. Simplemente indíquenos la propiedad que prefiere, su presupuesto y la ubicación, y nosotros nos encargaremos del resto.
